

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,**  
**НОВОЕ ШОССЕ Д.9**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино «17» июля 2022 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Очная часть собрания состоялась «27» июня 2022 года в 19 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «27» июня 2022 года с 20 часов 01 минут по «16» июля 2022 года 22 часа 00 минут.

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, у третьего подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 кв. 132 (заочная часть).

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 22 часа 00 минут «16» июля 2022 года.

**Дата и место подсчета голосов:** «17» июля 2022 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 кв.132

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе** Плотниковой Натальи Николаевны, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50/021-50/021/005/2015-6869/1 от 09.06.2015 года, собственником жилого помещения № 132 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 12226,4 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12226,4 кв.м, что составляет 100%

**В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 приняли участие собственники помещений в количестве 33 человека, обладающие количеством голосов 1604,70 (кв.м.), что составляет 13,12 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 4 на 8 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники**, обладающие 6400,25 количеством голосов (кв.м.), что составляет 52,35 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9
11. Принятие решения о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.9, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
13. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9
14. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская

область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9

15. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

17. Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключении платы за нее из единого платежного документа на оплату жилищно- коммунальных услуг.

18. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеорегистратор)

19. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

20. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

21. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

22. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

23. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

24. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме

**По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6061,90	94,71	177,75	2,78	160,60	2,51

**По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гусева Владимира Александровича (кв.8)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Гусева Владимира Александровича (кв.8)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6061,90	94,71	177,75	2,78	160,60	2,51

**По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

**Плотникова Наталья Николаевна (кв.132)  
Гусев Владимир Александрович (кв.8)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

**Плотникова Наталья Николаевна (кв.132)  
Гусев Владимир Александрович (кв.8)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6011,10	93,92	228,55	3,57	160,60	2,51

**По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

**Плотникова Наталья Николаевна (кв.132)  
Гусев Владимир Александрович (кв.8)  
Скрипка Юлия Николаевна (кв.69)  
Шульдишов Илья Анатольевич (кв.119)  
Катаева Татьяна Александровна (кв.185)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

Плотникова Наталья Николаевна (кв.132)  
Гусев Владимир Александрович (кв.8)  
Скрипка Юлия Николаевна (кв.69)  
Шульдишов Илья Анатольевич (кв.119)  
Катаева Татьяна Александровна (кв.185)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6052,70	94,57	177,75	2,78	169,80	2,65

**По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6052,70	94,57	177,75	2,78	169,80	2,65

**По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, - в виде управления управляющей организацией (УО).**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6052,10	94,56	177,75	2,78	170,40	2,66

**По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.» - **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5976,30	93,38	253,55	3,96	170,40	2,66

**По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5895,60	92,12	177,75	2,78	326,90	5,11

**По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить на первый год срока действия Договора плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 95 % (девяносто пять процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке. На второй и последующие годы срока действия Договора утвердить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 100 % (сто процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского

городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу, утвердить на первый год срока действия Договора плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 95 % (девяносто пять процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке. На второй и последующие годы срока действия Договора утвердить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 100 % (сто процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке.- утвердить на первый год срока действия Договора плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 95 % (девяносто пять процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке. На второй и последующие годы срока действия Договора утвердить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 1 кв.м. общей площади принадлежащего Собственнику Помещения в размере 100 % (сто процентов) от размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой и с ИТП (индивидуальным тепловым пунктом), расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5566,30	86,97	177,75	2,78	656,20	10,25

**По вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным**

домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - **Принять решение о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5830,80	91,10	177,75	2,78	391,70	6,12

По вопросу №11 повестки дня: **Принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.- **прекратить управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5867,30	91,67	177,75	2,78	355,20	5,55
---------	-------	--------	------	--------	------

**По вопросу № 12 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией - **наделить председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5876,40	91,82	228,55	3,57	295,30	4,61

**По вопросу № 13 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - Решение **не принято**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6036,50	49,37	177,75	1,45	186,00	1,52

**По вопросу № 14 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9.- Решение **не принято**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6013,40	49,18	177,75	1,45	209,10	1,71

**По вопросу №15 повестки дня:** принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) по согласованию с Советом многоквартирного дома. - Решение **не принято**.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5779,60	47,27	228,55	1,87	392,10	3,21

**По вопросу № 16 повестки дня:** принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу, принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5779,70	47,27	338,25	2,77	282,30	2,31

**По вопросу № 17 повестки дня: Об отказе от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключения платы за нее из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

**СЛУШАЛИ:** Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** отказаться от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключения платы за нее из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу отказаться от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключения платы за нее из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг- **отказаться от дополнительной услуги «консьерж», предоставляемой со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании с даты принятия настоящим Общим собранием решения об отказе от данной услуги и исключения платы за нее из единого платежного документа на оплату жилищно-коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5548,00	86,68	86,53	1,35	356,90	5,58

**По вопросу № 18 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор).**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор). - **включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (4 камеры, видеореги­стратор)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5999,20	93,73	177,75	2,78	223,30	3,49

**По вопросу № 19 повестки дня: принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД. - **принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5961,70	93,15	177,75	2,78	260,80	4,07

**По вопросу № 20 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **решение не принято.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5904,90	48,30	236,65	1,94	258,70	2,12

**По вопросу №21 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» -**решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5784,00	47,31	287,45	2,35	328,80	2,69

**По вопросу № 22 повестки дня: об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)»- **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5940,30	48,59	236,65	1,94	223,30	1,83

**По вопросу № 23 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5977,80	93,40	177,75	2,78	244,70	3,82

**По вопросу № 24 повестки дня: об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Плотникову Наталью Николаевну (кв.132)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5941,10	92,83	177,75	2,78	281,40	4,40

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9,

содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 7 листах.

2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).

3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, в форме очно-заочного голосования на 45 листах (копия).

4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 27.06.2022 года, на 8 листах (копия).

5. Проект договора управления на 28 листах (копия)

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.9 на 393 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

Александр Степанов А.А. 17.07.2022 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания

Григорьев В.А. 17.07.2022 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия

✓ Александр Степанов А.А. 17.07.2022 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Григорьев В.А. 17.07.2022 г.  
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)