

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.15
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата окончания отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	680 168,63
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 090 112,17
	— за содержание дома	руб.	2 111 499,34
	— за текущий ремонт	руб.	445 694,56
	— за услуги управления	руб.	532 918,27
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 311 093,00
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 311 093,00
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 311 093,00
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	260 143,46
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	459 187,80
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	159 379,92
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	160 802,96
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	242 200,56
2.4	Текущий ремонт	руб.	185 551,10
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	415 241,61
2.6	Очистка вентканалов	руб.	10 245,85
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	78 266,93
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	69 159,50
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	552 991,40
2.10	Дератизация	руб.	10 245,85
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	379 950,35
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	33 014,41
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	423 059,97
2.14	Прочие расходы	руб.	109 858,30
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 073 583,10
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	437 034,32
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	899
	Начислено потребителям	руб.	1 763 676,13
	Оплачено потребителями	руб.	2 165 467,09
	Задолженность потребителей	руб.	209 341,75

5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	356
	Начислено потребителям	руб.	693 275,64
	Оплачено потребителями	руб.	766 166,14
	Задолженность потребителей	руб.	74 973,69
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 661 796,48
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 976 418,31
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 996 347,36
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	6167
	Начислено потребителям	руб.	131 800,38
	Оплачено потребителями	руб.	140247,38
	Задолженность потребителей	руб.	14 186,73
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	9950
	Начислено потребителям	руб.	213 043,43
	Оплачено потребителями	руб.	218 254,95
	Задолженность потребителей	руб.	28 187,4
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	16117
	Начислено потребителям	руб.	229 002,68
	Оплачено потребителями	руб.	239 411,73
	Задолженность потребителей	руб.	29 638,87
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	633 553,55
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	501 563,23
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	131 990,32
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	349 245
	Начислено потребителям	руб.	1 085 162,54
	Оплачено потребителями	руб.	1 222 962,29
	Задолженность потребителей	руб.	80 705,88
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнерго»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	147 762,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	110 822,21
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	36 940,74
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	174
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	29
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	508429,37

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	3,00	344,39	1 033,18
2.	Установка и крепление наличников	м	4,50	68,42	307,91
3.	Замена стекол	м2	1,26	1 814,45	2 286,21
4.	Окрашивание стен (под почт. ящиками)	м2	2,40	216,88	520,51
5.	Установка замков почтовых ящиков	шт	2,00	236,81	473,63
6.	Очистка МОП от КГМ	т	1,00	924,25	924,25
7.	Очистка поверхности (граффити)	м2	1,50	114,07	171,10
8.	Замена личинки замка	шт	1,00	672,60	672,60
9.	Замена предохранительных клапанов	шт	1,00	1 779,43	1 779,43
10.	Замена дв. приборов (пружина)	шт	1,00	350,46	350,46
11.	Замена светильников	шт	1,00	810,66	810,66
12.	Установка и крепление штапиков	м	6,50	61,90	402,38
13.	Демонтаж дверного доводчика	шт	1,00	566,40	566,40
14.	Установка дверного доводчика	шт	1,00	2 566,50	2 566,50
15.	Грунтовка стен (устранение граффити)	м2	1,50	51,92	77,88
16.	Окраска стен (устранение граффити)	м2	1,50	128,23	192,34
17.	Обеспечение субботника (песок)	м3	0,43	1 100,42	473,18
18.	Замена дв. приборов (ручка)	шт	3,00	262,35	787,06
19.	Ремонт мет. МАФ	шт	1,00	2 105,69	2 105,69
20.	Замена потолочных плит "Амстронг"	м2	0,36	311,39	112,10
21.	Окраска элементов дет. площадки	м2	0,85	201,29	171,10
22.	Ремонт мет. ограждений	м2	1,00	1 165,84	1 165,84
23.	Ремонт МАФ (горка)	шт	1,00	2 105,69	2 105,69
24.	Окраска мет. решеток и оград	м2	190,00	338,38	64 292,30
25.	Очистка мет. поверхности щетками	м2	7,50	522,82	3 921,14
26.	Окраска перил	м2	14,40	323,19	4 653,92
27.	Окраска дверей	м2	20,30	114,16	2 317,52
28.	Ремонт и окраска пандуса	м2	22,00	294,25	6 473,48
29.	Окраска лавочек	шт	2,00	160,48	320,96
30.	Окраска фасада	м2	76,70	189,46	14 531,70
31.	Укрепление дв. Коробок	шт	1,00	649,00	649,00
32.	Замена входных мет. дверей	шт	2,00	34 167,49	68 334,98
ИТОГО:					185 551,10