

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Генерала Вареникова, д.4

Общая площадь многоквартирного до: 50 739,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь 47 628,10 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 3 111,00 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,28	11 810 040,55	579 625,42	21 480 905,38	19 236 010,19	25 602 803,23	-3 542 272,44	14 716 792,61
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,14	543 260,44		3 129 587,69	2 802 525,30	3 129 587,69		870 322,84
1.2	Содержание придомовой территории	2,99	316 021,15		1 820 518,92	1 630 262,78	1 820 518,92		506 277,29
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,98	209 271,53		1 205 561,04	1 079 572,02	1 205 561,04		335 260,55

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Содержание лифтов в подьезде с лифтом	7,26	767 328,95		4 420 390,40	3 958 430,67	4 420 390,40		1 229 288,68
1.5	Запирающие подьездные устройства (ЗУ)	0,92	97 237,28		560 159,66	501 619,31	560 159,66		155 777,63
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	106 749,62		614 957,89	550 690,77	614 957,89		171 016,74
1.7	ИТП	2,13	225 125,44		1 296 891,36	1 161 357,73	1 296 891,36		360 659,06
1.8	Дератизация	0,13	13 740,05		79 152,99	70 880,99	79 152,99		22 012,05
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	5,81	8 760 165,98	579 625,42	3 537 530,05	2 570 867,22	7 659 427,91	-3 542 272,44	9 726 828,81
1.10	Управление многоквартирным домом	5,77	544 957,75		3 513 175,29	3 081 136,40	3 513 175,28		976 996,65
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,14	226 182,36		1 302 980,09	1 166 810,14	1 302 980,09		362 352,31
1.12	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Наем	9,12	87 513,09		77 463,42	115 292,11			49 684,40
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			348 650,73	325 000,00	337 994,26	353 790,13	332 854,86	
4.	Взнос на капитальный ремонт	9,07	396 103,62	38 429,08	3 711 642,94	2 967 374,69		3 005 803,77	1 140 371,87
<b>ИТОГО:</b>			<b>4 212 454,91</b>		<b>25 595 011,74</b>	<b>21 994 814,38</b>	<b>25 956 593,36</b>		<b>14 716 792,61</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
-------	-----------------------------------	-------------------	--	---------------------------------------	---------------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Электрообнабжение: день ночь	4,61 1,76	1 597 832,09	7 682 757,05	7 381 649,49	1 898 939,65			
2.	Холодное водоснабжение	24,92	386 603,83	1 667 353,62	1 625 277,38	428 680,07			
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	261 476,07	1 080 807,42	1 023 486,82	318 796,67			
4.	Водоотведение	16,72	434 766,07	1 839 287,82	1 822 530,45	451 523,44			
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	3 164 554,51	12 262 347,38	12 011 951,30	3 414 950,59			
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	1 415 707,77	4 234 110,41	4 385 978,70	1 263 839,48			
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НТ)	7,567	684 049,86	4 218 728,52	4 065 337,37	837 441,01			
<b>ИТОГО:</b>			<b>7 944 990,20</b>	<b>32 985 392,22</b>	<b>32 316 211,51</b>	<b>8 614 170,91</b>			

СПРАВочно:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
Нежилые помещения	1 606 872,96	638 255,56	277 290,92	1 967 837,60
МО РФ	6 474 329,39	1 129 726,57	328 432,91	7 275 623,05
<b>ИТОГО:</b>	<b>8 081 202,35</b>	<b>1 767 982,13</b>	<b>605 723,83</b>	<b>9 243 460,65</b>

**Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 23 330 963,52**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

