

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.13

Общая площадь многоквартирного дома 25 763,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 25 633,20 кв.м.

б) нежилых помещений 130,20 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) 130,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв. м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,38			2 485 434,67	1 211 032,64	2 478 990,35	6 444,32	1 274 402,03
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,70			437 080,19	213 183,63	437 080,19		223 896,56
1.2	Содержание придомовой территории	4,47			342 762,89	167 180,85	342 762,89		175 582,04
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,91			299 821,68	146 236,49	299 821,68		153 585,18

1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	4,75			364 233,49	177 653,03	364 233,49		186 580,47
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,87			66 712,26	32 538,56	66 712,26		34 173,69
1.6	Дератизация	0,21			16 102,95	7 854,13	16 102,95		8 248,82
1.7	АДС	2,51			192 464,00	93 875,60	192 464,00		98 588,40
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,13			319 208,53	154 464,63	312 764,21	6 444,32	164 743,90
1.9	Управление многоквартирным домом	5,83			447 048,69	218 045,71	447 048,69		229 002,97
2	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				2 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	
<b>ИТОГО:</b>									
					2 487 434,67	1 212 032,64	2 478 990,35	7 444,32	1 274 402,03

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителя на 01.01.21 г., руб	Начислено потребителю в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	0,00	1 152 238,35	497 186,74	655 051,61
2.	Холодное водоснабжение	42,98	43,38	0,00	4 812,80	2 339,58	2 473,22
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	42,98	43,38	0,00	4 812,79	2 351,84	2 460,95
4.	Водоотведение	31,79	32,71	0,00	7 257,31	3 546,79	3 710,52

5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 338,01	2 396,38	0,00	15 953,00	7 796,21	8 156,79
<b>Итого:</b>					<b>1 185 074,25</b>	<b>513 221,16</b>	<b>671 853,09</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб

**Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. 1 946 255,12**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

