АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск **15 февраля 2025 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 2 корп.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Министерства обороны Российской Федерации, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.11.2015 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 корп.1, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)		Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		7 222.70	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ		м2	7.03	49 332.25
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно		м2	38.72	279 662.94
2.1	Содержание МОП	ежемесячно		м2	3.37	24 340.50
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно		м2	5.16	37 269.13
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно		м2	5.42	39 147.03
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно		м2	5.76	41 602.75
2.5	Дератизация	ежемесячно		м2	0.12	866.72
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно		м2	1.22	8 811.69
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно		м2	10.20	73 671.54
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно		м2	0.45	3 250.22
2.9	ТО ИТП	ежемесячно		м2	2.46	17 767.84
2.10	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно		м2	1.09	7 872.74
2.11	АДС	ежемесячно		м2	1.77	12 784.18
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно		м2	1.43	10 328.46
2.13	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно		м2	0.27	1 950.13
	ИТОГО	ежемесячно		м2	45.75	328 995.19

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **328 995.19**

Триста двадцать восемь тысяч девятьсот девяносто пять рублей 19 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)
Заказчик -
(должность, ФИО) (подпись)

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Заказчик (Генподрядчик) Собственники МКД	по ОКПО	
(организация, адрес, телефон, факс)		
Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецКоммунПроект»,127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19	по ОКПО	89493060
(организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 2к1		
(наименование, адрес)		
Объект д. 2к1 ул. Академика Доллежаля		
(наименование)	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	23
	дата	01.11.2015
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
21/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-2102, ремонтные работы по адресу ул.Академика Доллежаля, д.2к1

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость	49 332,25	руб.
строительных работ	7 499,89	руб.
монтажных работ	30 218,31	руб.
оборудования	3 392,01	руб.
Средства на оплату труда	9 615,97	руб.
Сметная трудоемкость	14,16	чел.час

Номера		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
по порядку	позиции по смете				на ед.	всего	на единицу измерения	общая

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	**ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр**	**/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)**	**100 шт**		**0,08**	**39 057,71**	**1 003,29**
			Объем=8 / 100					
			571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3 *ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05*					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 981,87)					952,41
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 981,87)					500,75
			Итого с накладными и см. прибылью					2 456,45
2	2	**ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр**	**Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)**	**100 шт**		**0,13**	**39 057,71**	**5 449,92**
			Объем=13 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 5 318,45)					5 158,90
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 5 318,45)					2 712,41
			Итого с накладными и см. прибылью					13 321,23
3	3	**Цена поставщика**	**Светильник светодиодный линейный Сириус А 36W 6500К 1200х75х23мм IP40**	**шт**		**13**	**960,42**	**12 485,46**
			Баз. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
4	4	**ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр**	**Смена ламп: накаливания**	**100 шт**		**0,03**	**4 639,14**	**139,17**
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 139,17)					126,64
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 139,17)					66,80
			Итого с накладными и см. прибылью					332,61
5	5	**Цена поставщика**	**Лампа светодиодная E27 7 Вт Feron**	**шт**		**1**	**144,12**	**144,12**
			Баз. цена МАТ=164,62/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=164,62/1,2*1,02*1,03					
6	6	**Цена поставщика**	**Лампа светодиодная E27 10 Вт**	**1**		**2**	**113,82**	**227,64**

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=130/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=130/1,2*1,02*1,03					
7	**7**	**ГЭСНм08-03-575-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр**	**Прибор или аппарат**	**шт**		**1**	**784,48**	**800,09**
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 780,46)					757,05
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 780,46)					398,03
			Итого с накладными и см. прибылью					1 955,17
8	**8 О**	**Цена поставщика**	**Реле времени РЭВ-225 НовАтек-Электро**	**шт**		**1**	**3 392,01**	**3 392,01**
			Баз. цена ПЗ=3905/1,2*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=3905/1,2*1,012*1,03					
Итоги по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								20 249,69
Строительные работы								704,37
Монтажные работы								30 218,31
Оборудование								3 392,01
Итого ФОТ (справочно)								7 219,95
Итого накладные расходы (справочно)								6 995,00
Итого сметная прибыль (справочно)								3 677,99
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								**34 314,69**
Раздел 2. Общестроительные работы								
9	**9**	**ГЭСНр57-01-002-03 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр**	**Разборка покрытий полов: из керамических плиток**	**100 м2**		**0,0078**	**45 730,45**	**364,03**
			Объем=0,78 / 100					
			Накладные расходы 89% ФОТ (от 363,43)					323,45
			Сметная прибыль 49% ФОТ (от 363,43)					178,08
			Итого с накладными и см. прибылью					865,56
10	**10**	**ГЭСН11-01-027-06 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр плитка собств**	**Устройство покрытий на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток: гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных**	**100 м2**		**0,0078**	**85 043,30**	**788,46**
			Объем=0,78 / 100					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 112%*0.9 ФОТ (от 749,30)					755,29
			Сметная прибыль 65%*0.85 ФОТ (от 749,30)					413,99
			Итого с накладными и см. прибылью					1 957,74
11	**11**	**Цена поставщика**	**Клей для плитки Litokol Litoflex K80**	**кг**		**7**	**51,31**	**359,17**
			Баз. цена МАТ=58,61/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=58,61/1,2*1,02*1,03					
12	**12**	**ГЭСН15-04-005-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр**	**Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску**	**100 м2**		**0,07**	**16 669,74**	**1 341,38**
			Объем=7 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 1 283,29)					1 154,96
			Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 1 283,29)					534,49
			Итого с накладными и см. прибылью					3 030,83
13	**13**	**Цена поставщика**	**Фасадная акриловая краска**	**л**		**2**	**246,02**	**492,04**
			Баз. цена МАТ=281/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=281/1,2*1,02*1,03					
14	**14**	**Цена поставщика**	**Колер фисташковый, 100 мл**	**шт**		**1**	**90,18**	**90,18**
			Баз. цена МАТ=103/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=103/1,2*1,02*1,03					
Итоги по разделу 2 Общестроительные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								3 435,26
Строительные работы								6 795,52
Итого ФОТ (справочно)								2 396,02
Итого накладные расходы (справочно)								2 233,70
Итого сметная прибыль (справочно)								1 126,56
Итого по разделу 2 Общестроительные работы								**6 795,52**
Итоги по акту:								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого прямые затраты (справочно)								23 684,95
Строительные работы								7 499,89
Монтажные работы								30 218,31
Оборудование								3 392,01
Итого								41 110,21
Итого ФОТ (справочно)								9 615,97
Итого накладные расходы (справочно)								9 228,70
Итого сметная прибыль (справочно)								4 804,55
НДС 20%								8 222,04
ВСЕГО по акту								**49 332,25**

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]