

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.31

Общая площадь многоквартирного дома 8 747,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к: 8 747,40 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,49	593 673,29	-37 103,31	3 620 373,91	3 518 735,05	3 876 443,26	-293 172,66	695 312,15
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,28	90 884,17		554 235,26	538 675,59	554 235,26		106 443,84
1.2	Содержание придомовой территории	3,08	53 015,76		323 303,90	314 227,42	323 303,90		62 092,24
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,04	35 114,34		214 136,35	208 124,66	214 136,35		41 126,03
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	121 006,76		737 930,66	717 213,90	737 930,66		141 723,53
1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,87	14 975,23		91 322,86	88 759,05	91 322,86		17 539,04

1	2	3	5	6	7	8	9	10
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	17 385,04		106 018,49	103 042,11	106 018,49	20 361,42
1.7	ИТП	2,12	36 491,37		222 533,86	216 286,41	222 533,86	42 738,82
1.8	Дергазация	0,13	2 237,68		13 645,94	13 262,84	13 645,94	2 620,78
1.9	Очистка вентканалов	0,13	2 237,68		13 645,94	13 262,84	13 645,94	2 620,78
1.10	АДС	1,21	20 827,62		127 012,25	123 446,49	127 012,25	24 393,38
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52	94 079,22	-37 103,31	579 427,78	562 224,80	835 497,13	-293 172,66
1.12	Управление многоквартирным домом	4,67	81 320,34		490 204,30	477 378,29	490 204,30	94 146,35
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,40	24 098,07		146 956,32	142 830,65	146 956,32	28 223,75
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТВО и КТМ							
2.	Наем	9,12	-387,73			-387,73		0,00
3.	использования общего имущества (провайдеры)			78 678,60	61 702,92	48 021,55	44 675,60	82 024,55
4.	Внос на капитальный ремонт	9,07	134 976,10	2 179 215,90	642 999,42	582 980,48		2 762 196,38
ИТОГО:			728 261,66		4 325 076,25	4 149 349,35	3 921 118,86	890 307,19

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителям в 2020 г., руб	Оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Электроснабжение:	
							день	ночь
1.	Холодное водоснабжение	4,61 1,76	86 394,59	366 966,83	349 244,63	104 116,79		
2.	Горячее водоснабжение	24,92	59 860,35	284 511,45	272 163,49	72 208,31		
3.	компонент на ХВ	24,92	42 637,32	170 490,61	162 846,32	50 281,61		
4.	Водоотведение	16,72	66 040,29	304 585,96	293 166,69	77 459,56		
5.	Отопление (теплотенергия)	2 120,68	472 906,22	2 423 514,49	2 319 740,95	576 679,76		
6.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68	200 016,68	678 715,45	659 872,54	218 859,59		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -	7,567	107 157,52	796 060,29	758 082,45	145 135,36			
ИТОГО:			1 035 012,97	5 024 845,08	4 815 117,07	1 244 740,98			
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб.							1 940 053,13		

Генеральный директор

Бугаев С.В.

