

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 к.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Авезовой Ю.К., являющейся собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № № ЮЖ9/1/1 от 06.06.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9 к.1, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 12 286,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	66 720,62
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	532 759,98
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	73 721,40
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	84 411,00
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	107 510,38
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	89 571,50
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	3 931,81
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	47 304,57
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	109 844,89
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	16 464,45
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	599 480,60

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **599 480,60**

пятьсот девяносто девять тысяч четыреста восемьдесят рублей 60 копеек

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____

