

## ПРОТОКОЛ № 1

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, б-р 65-летия Победы, ДОМ 9, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Московская область, Г. о. Подольск

«18» июля 2021 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2021 года в 16 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «17» апреля 2021 года с 18 часов 00 минут по «16» июля 2021 года 20 часа 00 минут.

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** холл 1 этажа 4-го подъезда, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 (очная часть) место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 кв. 301 (заочная часть).

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часа 00 минут «16» июля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** с «17» по «18» июля 2021 г, Московская область, Г.о. Подольск б-р 65-летия Победы, дом 9, кв. 301.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д.9, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Хотеевой Елены Анатольевны, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права №**

от 19.07.2019 г (24.03.2021 № )

собственником жилого помещения № 301 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 23 341,7 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 23 341,7 кв. м, что составляет 100%.

**В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу:** Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 приняли участие собственники помещений в количестве 27 человека, обладающие 735,97 количеством голосов (кв.м.), что составляет 3,15 % от общего числа голосов собственников

помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 9 на 31 листе.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 17 942,73 количеством голосов (кв.м.), что составляет 76,87 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.**

1. Избрание председателя Внеочередного Общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря Внеочередного Общего собрания собственников.
3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за 2020 год.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома и определения сроков их полномочий.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
7. От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.) Полученные средства зачислять на отдельный счёт дома.
8. От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами (провайдерами) для нужд МКД.
9. Принятие решение и установить порядок возможности индексации тарифа на индекс роста потребительских цен на основании пункта 5.4 договора управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года.
10. Принятие решения о запрете управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, использовать платежных агентов, для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2021 г.
12. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
13. Принятие решения об определении Хотеевой Елены Анатольевны (собственника жилого помещения № 301) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

14. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных систем.
15. Принятие решения о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов.
16. Принятие решения о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов)
17. Принятие решения об источнике финансирования восстановления и ввода в эксплуатацию подъемников для инвалидов (если принято решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников).
18. О наделении полномочиями Председателя Совета дома на право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и представлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
19. Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя Внеочередного Общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Внеочередного Общего собрания собственников Хотееву Елену Анатольевну (кв. 301).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17609,68	98,15	37,9	0,21	295,15	1,64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя Внеочередного Общего собрания собственников» - избрать председателем Внеочередного Общего собрания собственников помещений Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**РЕШЕНИЕ:** принято

**По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря Внеочередного Общего собрания собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем Внеочередного Общего собрания собственников Пономареву Динару Ришадовну кв

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17537,45	97,75	56,4	0,31	348,88	1,94

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание секретаря Внеочередного Общего собрания собственников» - избрать секретарем Внеочередного Общего собрания собственников помещений, Пономареву Динару Ришадовну, собственника кв. .

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №3 повестки дня: Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Дубову Анну Стефановну, собственника кв. ;
- Сынгалаеву Татьяну Валерьевну, собственника кв. .

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17604,05	98,11	37,9	0,21	300,78	1,68

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования» - утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Дубову Анну Стефановну, собственника кв. 321;
- Сынгалаеву Татьяну Валерьевну, собственника кв. 323.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 4 повестки дня: Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301. Техника МКД Фурс Станислава Георгиевича.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Признать отчет ООО УК "СпецКоммунПроект" неудовлетворительным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14173,16	78,99	282,9	1,58	3486,67	19,43

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2020 год» - признать отчет ООО УК «СпецКоммунПроект» неудовлетворительным.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №5 повестки дня: Выбор членов Совета многоквартирного дома и определения сроков их полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совета многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:

- Нечипорук Олег Францович (кв. )
- Борисов Алексей Анатольевич (кв. )
- Граб Сергей Иванович (кв. )
- Пономарева Динара Ришадовна (кв. )
- Сорокин Владимир Владимирович (кв. )

- Молчанова Марина Анатольевна (кв. . . )
- Хаян Армен Леонович (кв. . )
- Варна Каземирас Брониславович (кв. . )
- Денисенко Ирина Геннадьевна (кв. . )
- Бунин Сергей Алексеевич (кв. . )
- Дискаленко Дмитрий Александрович (кв. . )
- Королева Татьяна Михайловна (кв. . )
- Хотеева Елена Анатольевна (кв. . )
- Чуйко Андрей Иванович (кв. . )
- Корнейчук Юлия Сергеевна (кв. . )
- Дмитриева Ирина Геннадьевна (кв. . )

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15645,6	87,2	89,6	0,5	2207,53	12,3

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Выбор членов Совета многоквартирного дома и определения сроков их полномочий» - выбрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 (два) года в составе:

- Нечипорук Олег Францович (кв. . )
- Борисов Алексей Анатольевич (кв. . )
- Граб Сергей Иванович (кв. . )
- Пономарева Динара Ришадовна (кв. . )
- Сорокин Владимир Владимирович (кв. . )
- Молчанова Марина Анатольевна (кв. . )
- Хаян Армен Леонович (кв. . )
- Варна Каземирас Брониславович (кв. . )
- Денисенко Ирина Геннадьевна (кв. . )
- Бунин Сергей Алексеевич (кв. . )
- Дискаленко Дмитрий Александрович (кв. . )
- Королева Татьяна Михайловна (кв. . )
- Хотеева Елена Анатольевна (кв. . )
- Чуйко Андрей Иванович (кв. . )
- Корнейчук Юлия Сергеевна (кв. . )
- Дмитриева Ирина Геннадьевна (кв. . )

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 6 повестки дня: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15744,28	87,75	56,4	0,31	2142,05	11,94

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Избрание Председателя Совета многоквартирного дома» - избрать Председателем Совета дома Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №7 повестки дня: От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества**

МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Совет дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15783,18	67,62	211,5	0,91	1948,05	8,34

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома» - наделить полномочиями Совет дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №8 повестки дня:** От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами (провайдерами) для нужд МКД.

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами (провайдерами) для нужд МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15713,68	67,32	170,6	0,73	2058,45	8,82

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами (провайдерами) для нужд МКД» - От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами (провайдерами) для нужд МКД.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решение и установить порядок возможности индексации тарифа на индекс роста потребительских цен на основании пункта 5.4 договора управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение и установить следующий порядок индексации тарифа на индекс роста потребительских цен на основании пункта 5.4 договора управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года: предложение о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, рассматривать и утверждать на общем собрании собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15 213,03	65,17	51,73	0,22	2 677,97	11,48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Принятие решение и установить порядок возможности индексации тарифа на индекс роста потребительских цен на основании пункта 5.4 договора управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года» - принять решение и установить следующий порядок индексации тарифа на индекс роста потребительских цен на основании пункта 5.4 договора управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года: предложение о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, рассматривать и утверждать на общем собрании собственников.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**По вопросу № 10 повестки дня: Принятие решения о запрете управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, использовать платежных агентов, для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о запрете управляющей организации использовать платежных агентов, для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15513,57	86,46	48,25	0,27	2380,91	13,27

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Принятие решения о запрете управляющей компании, обслуживающей многоквартирный дом, использовать платежных агентов, для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт» - Принять решение о запрете управляющей организации использовать платежных агентов, для начисления и выставления квитанций по оплате ЖКУ, включая квитанции по оплате взносов на капитальный ремонт.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**По вопросу № 11 повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2021 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8611,21	36,89	7382,95	31,63	1948,57	8,35

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.09.2021 г» - решение не принято.

**РЕШЕНИЕ:** не принято.

**По вопросу №12 повестки дня: Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14610,08	81,43	540,21	3,01	2792,44	15,56

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования» - использовать систему ГИС ЖКХ или иные информационные системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 13 повестки дня: Принятие решения об определении Хотеевой Елены Анатольевны (собственника жилого помещения № 301) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить Хотееву Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 301) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15351,23	85,56	172,26	0,96	2419,24	13,48

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по тринадцатому вопросу «Принятие решения об определении Хотеевой Елены Анатольевны (собственника жилого помещения № 301) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания)» - Определить Хотееву Елену Анатольевну (собственника жилого помещения № 301) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №14 повестки дня: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных систем.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: администратор общего собрания принимает вышеуказанные документы в письменном виде по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 9, кв. 301.

Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных систем: 2 (два) месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15504,99	86,41	105,46	0,59	2332,28	13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четырнадцатому вопросу «Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных систем» - утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: администратор общего собрания принимает вышеуказанные документы в письменном виде по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р 65-летия Победы, д. 9, кв. 301.

Утвердить следующую продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ или иных систем: 2 (два) месяца.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 15 повестки дня: Принятие решения о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15874,64	68,01	486	2,08	1582,09	6,78

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов» - принять решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов.

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 16 повестки дня:** Принятие решения о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов).

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15292,55	85,23	832,38	4,64	1817,8	10,13

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Принятие решения о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов)» - принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу №17 повестки дня:** Принятие решения об источнике финансирования восстановления и ввода в эксплуатацию подъемников для инвалидов (если принято решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников).

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о финансировании восстановления и ввода в эксплуатацию подъемников для инвалидов в счет статьи текущий ремонт, с внесением изменений в план текущего ремонта на 2021 год (если принято решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим

изменением тарифа на техническое обслуживание и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15217,44	84,81	890,35	4,96	1834,94	10,23

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Принятие решения об источнике финансирования восстановления и ввода в эксплуатацию подъемников для инвалидов (если принято решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание лифтов и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников)» – принять решение о финансировании восстановления и ввода в эксплуатацию подъемников для инвалидов в счет статьи текущий ремонт, с внесением изменений в план текущего ремонта на 2021 год (если принято решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим изменением тарифа на техническое обслуживание и расчета СОИ МКД электроэнергии с учетом данных подъемников).

**РЕШЕНИЕ:** принято.

**По вопросу № 18 повестки дня: О наделении полномочиями Председателя Совета дома на право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и представлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и представлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
15876,73	68,02	48,3	0,21	2017,7	8,64

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восемнадцатому вопросу «О наделении полномочиями Председателя Совета дома на право ведения от имени и в интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и представлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий» - Наделить полномочиями Председателя Совета дома на ведения от имени и в

интересах собственников переговоров с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в доме и заключения договора управления многоквартирным домом, подписи таких договоров, контроля их исполнения, подписания актов выполненных работ, выступления в суде в качестве представителя собственников помещений по делам, связанным с управлением домом и представлением коммунальных услуг, а также совершения всех необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**По вопросу № 19 повестки дня: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17762,78	99	0	0	179,95	1

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятнадцатому вопросу «Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование» - определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, поставленным на голосование у председателя Совета дома.

**РЕШЕНИЕ: принято.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

**Приглашенные лица:**

- Фурс Станислав Геннадьевич.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 58 листах.
2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости на 9 листах (копия).
3. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9 в форме очно-заочного голосования на 2 листах (копия).
4. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 17.04.2021 г. по 16.07.2021 г. на 10 листах (копия).
5. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9. в форме очно-заочного голосования на 6 листах (копия).

6. Протокол №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, в форме очно-заочного голосования от 22 мая 2019 года, на 12 листах (копия).
7. Приложение № 11 к протоколу № 1 от 22 мая 2019 года «Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, на 8 листах (копия).
8. Договор управления № 150-И/0309000000 от 28 ноября 2016 года на 14 листах (копия).
9. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 17.04.2021 года, на 31 листе (копия).
10. Заявление (приглашение) на принятие участия в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, на 1 листе (копия).
11. Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников, документы (их копии), удостоверяющих полномочия приглашенных лиц, для проведения отчета ООО УК «СпецКоммунПроект» на 3 листах.
12. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, на 1955 листах в 1 экз.
13. Доверенность Федеральное Государственное Автономное Учреждение «Центральное управление жилищно-социальной и инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс») Филиал «Московский» № ФМ-121 от 19 апреля 2021 г на 3 листах (копия).
14. Доверенность Главное Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по Московской области № 8/272 от 20.04.21 г на 1 листе (копия).
15. Доверенность Московская межрегиональная транспортная прокуратура № 30 от 18 ноября 2019 года на 1 листе (копия).
16. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, в форме очно-заочного голосования на 10 листах (копия).


Председатель общего собрания

  
(подпись)

Кочеева Е.А.  
(фамилия, инициалы)

18.07.21  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Топомарева Д.Д.  
(фамилия, инициалы)

18.07.21  
(дата)

Счетная комиссия

  
(подпись)

Сынгалаева Т.В.  
(фамилия, инициалы)

18.07.21  
(дата)

  
(подпись)

Дубова Л.С.  
(фамилия, инициалы)

18.07.21  
(дата)