



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
ООО УК «СпецКоммунПроект»
ул. Академика Доллежалея, д. 7 корп.1

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	6 094,90	1 370 889,23	955 910,30	414 978,93

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,99	453 236,51
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	3,97	149 796,15
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	209 713,16
	нарезка и установка фасадной плитки 60x60 см		12 537,00
	установка инф. щита		4 000,00
	установка и окраска скамеек		3 850,00
	установка вазонов		5 200,00
	окраска турников на детскую площадку		10 872,90
	окраска металл. ограждений		19 127,00
	окраска бордюров		14 880,79
	поверка ТЭМ-104 ДУ 100, расходомера		20 670,00
	ремонт турников на детской площадке		7 946,28
	зготовление и установка дверного полотна		5 478,82
	замена автомата 25А		2 342,28
	замена автомата 16А		3 699,65
	замена УЗО 100А		5 480,40
	замена входной двери		45 320,05
	прочие работы		48 307,99
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	93 727,20
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,1	3 765,85

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	240 594,40
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,46	55 232,10
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	103 769,40
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	186 456,00
2.7	Обслуживание домофона (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	61 090,05
2.8	Общехозяйственные расходы	3,98	216 406,61
2.9	Управленческие расходы	1,27	69 664,70
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	32,95	1 390 215,62
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-19 326,39

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 7 корп.1 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	39 926,93	25 066,68	14 860,25
Холодное водоснабжение	76 265,82	50 460,76	25 805,06
Водоотведение	73 168,39	47 854,32	25 314,07
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	223 808,43	127 193,71	96 614,72
Отопление (Теплоэнергия)	828 702,41	435 389,00	393 313,41
Электроснабжение	318 866,96	217 526,88	101 340,08
ИТОГО:	1 560 738,94	903 491,35	657 247,59

Экономист



Киричникова Т.Н.