

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Крымская 5 корпус 1

13 160,00 кв.м.

12 612,50 кв.м.

547,50 кв.м.

Адрес многоквартирного дома
Общая площадь многоквартирного дома
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир)
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2023	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб	Начислено в 2023 г., руб	Поступило средств в 2023 г., руб	Выполнены работы в 2023 г., руб	Остаток средств на 01.01.2024 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024 г., руб.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	41.70	0.00	0.00	3 292 632.00	2 065 839.52	3 121 292.04	171 339.96	1 226 792.48
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6.78			535 348.80	335 884.70	535 348.80		199 464.10
1.2	Содержание придомовой территории	6.03			476 128.80	298 729.31	476 128.80		177 399.49
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2.96			233 721.60	146 639.93	233 721.60		87 081.67
1.4	Содержание лифтов в подвезде с лифтом	7.68			606 412.80	380 471.16	606 412.80		225 941.64
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1.45			114 492.00	71 833.75	114 492.00		42 658.25
1.6	Дератизация	0.21			16 581.60	10 403.51	16 581.60		6 178.09
1.7	АДС	2.04			161 078.40	101 062.65	161 078.40		60 015.75
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4.04			318 998.40	200 143.68	147 658.44	171 339.96	118 854.72
1.9	Управление многоквартирным домом	5.18			409 012.80	256 619.87	409 012.80		152 392.93
1.10	ИПТ	2.38			187 924.80	117 906.43	187 924.80		70 018.37
1.11	Услуги МФЦ	0.36			28 425.60	17 834.59	28 425.60		10 591.01
1.12	Услуги МосОблЕИРЦ	2.13			168 184.80	105 521.30	168 184.80		62 663.50
1.13	ТО и ремонт электрооборудования	0.46			36 321.60	22 788.64	36 321.60		13 532.96
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
ИТОГО:				0.00	3 292 632.00	2 065 839.52	3 121 292.04	171 339.96	1 226 792.48

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2023г., руб	начислено потребителям в 2023 г., руб	оплачено потребителями в 2023 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г., руб
	Электроснабжение:		0.00	1 160 654.97	781 417.68	379 237.29
1.	день	6,16				
	ночь	2,43				
2.	Холодное водоснабжение	27.34	0.00	118 812.87	92 553.91	26 258.96
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	48.52	0.00	8 121.54	5 128.60	2 992.94
4.	Водоотведение	35.36	0.00	131 450.60	97 677.49	33 773.11
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 534.1600	0.00	25 544.15	16 190.16	9 353.99
6	Обращение с ТКО	10.5149	0.00	379 860.75	285 550.95	94 309.80
ИТОГО:			0.00	1 824 444.88	1 278 518.79	545 926.09

СПРАВочно:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2023 г., руб	Начислено в 2023 г., руб	Оплачено в 2023 г., руб	Задолженность на 01.01.2024 г., руб
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2024 г., руб.	0	245 726.41	104 833.38	140 893.03
				1 913 611.60

Генеральный директор

Сикорский В.А.

