

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,
НОВОЕ ШОССЕ, Д.7.

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино «10» октября 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «22» августа 2021 года в 19 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «22» августа 2021 года с 20 часов 01 минут по «09» октября 2021 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 у подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 кв. 35 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «09» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: «10» октября 2021 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 кв.35

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Самедова Эльдара Валерьевич, являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50/021-50/021/008/2016-8060/3 от 22.04.2016 года, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 9038,6 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9038,6 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, приняли участие собственники помещений в количестве 20 человек, обладающие 956,08 количеством голосов (кв.м.), что составляет 10,58 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 4 на 6 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 4915,52 количеством голосов (кв.м.), что составляет 54,38 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.
11. Принятие решения об установлении размера платы за дополнительную платную услугу консьержа.
12. Принятие решения об установлении для управляющей организации обязанности самостоятельно и без использования платежных агентов осуществлять сбор платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.7
14. Принятие решения о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.

15. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
16. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.
17. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 .
18. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.
19. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
20. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камеры, видеорегистратор)
21. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.
22. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
23. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.
24. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
25. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
26. Об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4777,52	97,19	98,70	2,01	39,30	0,80

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Данильченков Е.В. (кв.45).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Данильченков Е.В. (кв.45)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,82	95,67	98,70	2,01	114,00	2,32

По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Шепелева А.Ю. (кв.141)

Козлов А.В. (кв.33)

Кирноз Т.Н. (кв.24)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

Шепелева А.Ю. (кв.141)

Козлов А.В. (кв.33)

Кирноз Т.Н. (кв.24)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,82	95,67	98,70	2,01	114,00	2,32

По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

Шепелева А.Ю. (кв.141)

Козлов А.В. (кв.33)

Кирноз Т.Н. (кв.24)

Данильченков Е.В. (кв.45)

Самедов Э.В. (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

Шепелева А.Ю. (кв.141)

Козлов А.В. (кв.33)

Кириоз Т.Н. (кв.24)

Данильченко Е.В. (кв.45)

Самедов Э.В. (кв.35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4702,82	95,67	98,70	2,01	114,00	2,32

По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4777,52	97,19	98,70	2,01	39,30	0,80

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, - в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, - в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4492,22	91,39	98,70	2,01	324,60	6,60

По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом. » - **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4524,42	92,04	138,00	2,81	253,10	5,15

По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4237,12	86,20	138,00	2,81	540,40	10,99

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: на первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и

текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» - На первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4070,07	82,80	236,70	4,82	608,75	12,38

По вопросу № 10 повестки дня: принять решение об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию оказывать дополнительную платную услугу консьержа, не входящую в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу, принять решение об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. – **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3957,17	43,78	366,70	4,06	591,65	6,55

По вопросу № 11 повестки дня: принять решение об установлении размера и платы за дополнительную платную услугу консьержа.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в сумме 250руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня: принять решение об установлении размера и платы за дополнительную платную услугу консьержа -**решение не принято.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4070,57	45,04	323,85	3,58	521,10	5,77

По вопросу №12 повестки дня: принять решение об установлении для управляющей организации обязанности самостоятельно и без использования платежных агентов осуществлять сбор платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию самостоятельно и без использования платежных агентов осуществлять сбор платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «принять решение об установлении для управляющей организации обязанности самостоятельно и без использования платежных агентов осуществлять сбор платы за услуги и работы по управлению домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»- **Обязать управляющую организацию самостоятельно и без использования платежных агентов осуществлять сбор платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4375,97	89,02	138,00	2,81	401,55	8,17

По вопросу № 13 повестки дня: принять решение о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.» - **признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны управляющей компании, осуществляющей на дату принятия решения управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4304,67	87,57	138,00	2,81	472,85	9,62
---------	-------	--------	------	--------	------

По вопросу № 14 повестки дня: Принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.7, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.7, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о прекращении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.7, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказе от услуг указанной управляющей компании.» - **прекратить управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п. Дрожжино, Новое шоссе д.7, со стороны управляющей компании, внесенной в реестр лицензий Московской области в качестве управляющей компании для управления указанным многоквартирным домом, и отказаться от услуг указанной управляющей компании.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4378,17	89,07	138,00	2,81	399,35	8,12

По вопросу №15 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.»- **Наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4305,57	87,59	209,55	4,26	400,40	8,15

По вопросу № 16 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет - провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.» - **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4402,57	48,71	98,70	1,09	414,25	4,58

По вопросу № 17 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7.»- **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4458,87	49,33	155,90	1,72	300,75	3,33

По вопросу № 18 повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3916,97	43,34	524,50	5,80	474,05	5,24

По вопросу №19 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3974,57	43,97	368,10	4,07	572,85	6,34

По вопросу № 20 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камеры, видеорегиcтpатор)

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камеры, видеорегиcтpатор)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение о включении

оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камер, видеореги­стратор)» - **Включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камеры, видеореги­стратор)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4364,27	88,79	233,60	4,75	317,65	6,46

По вопросу № 21 повестки дня: Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД» - **Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4381,27	89,13	287,25	5,84	247,00	5,02

По вопросу № 22 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4168,67	46,12	195,20	2,16	551,65	6,10

По вопросу № 23 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» - **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3955,27	43,76	333,10	3,69	627,15	6,94

По вопросу № 24 повестки дня: об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)»- **решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4271,57	47,26	138,00	1,53	505,95	5,60

По вопросу № 25 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в**

Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4534,07	92,24	138,00	2,81	243,45	4,95

По вопросу № 26 повестки дня: об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе д.7- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Самедова Эльдара Валерьевича (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холл первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.5- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.5- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холл первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4612,67	93,84	98,70	2,01	204,15	4,15

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 10 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7 в форме очно-заочного голосования на 3-х листах (копия).

3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, в форме очно-заочного голосования на 30 листах (копия).

4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.7, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 22.08.2021 года, на 6 листах (копия).

5. Проект договора управления с приложениями на 26 листах.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, Новое шоссе д.5, на 285 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Счетная комиссия

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)