

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Товарищество собственников недвижимости (далее-ТСН) «ТСН БлагоДа», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Марковой Н.П., являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава и решения правления ТСН, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.А. Сикорского, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №01/Арм9 от 02.06.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		10 727.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.21
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43.46
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	5.28
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.73
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	10.17
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9.03
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.21
2.6	Обслуживание системы ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1.72
2.7	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.60
2.8	РКЦ	ежемесячно	м2	2.05
2.9	Ведение реестров, размещение информации	ежемесячно	м2	0.82
2.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	м2	0.68
2.11	АДС	ежемесячно	м2	3.22
2.12	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	3.95
	ИТОГО	ежемесячно	м2	51.67
				233 106.402

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **233 106.40**

Двести тридцать три тысячи сто шесть рублей 40 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)