

## ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.7 корп.1  
 Общая площадь многоквартирного дома 8 368,50 кв.м.  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь квартир) 6 095,10 кв.м.  
 б) нежилых помещений 2 273,40 кв.м.  
 (общая площадь нежилых помещений)

### 2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе: техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	34,10	35,45	1 772 615,82	-966 417,11	2 485 050,03	2 596 130,26	2 291 598,17	-591 668,27	1 661 535,59
1.1	Содержание придомовой территории	4,95	5,15	231 304,60		360 877,14	377 008,13	360 877,14		215 173,61
1.2	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,16	3,28	138 315,46		230 103,84	240 389,34	230 103,84		128 029,96
1.3	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	2,18	2,27	92 521,83		159 000,33	166 107,54	159 000,33		85 414,61
1.4	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	7,03	7,31	328 499,21		512 374,08	535 276,89	512 374,08		305 596,40
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,87	0,91	40 653,53		63 600,13	66 443,02	63 600,13		37 810,64
1.6	ИТП	0,95	0,99	44 391,79		69 317,00	72 415,42	69 317,00		41 293,36
1.7	Дератизация	2,12	2,20	99 063,77		154 355,37	161 254,96	154 355,37		92 164,18
1.8	Очистка вентканалов	0,12	0,12	5 607,38		8 575,30	8 958,61	8 575,30		5 224,07
1.9	АДС	0,12	0,12	5 607,38		8 575,30	8 958,61	8 575,30		5 224,07
1.10		1,25	1,30	57 475,68		91 112,55	95 185,22	91 112,55		53 403,00

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,14	6,38	489 459,54	-966 417,11	447 344,74	467 340,77	253 892,88	-591 668,27	469 463,50
1.12	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88	174 296,17		271 908,42	284 062,56	271 908,42		162 142,03
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	65 419,47		107 905,84	112 729,16	107 905,84		60 596,15
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ					0,00	0,00			
2.	Взнос на капитальный ремонт	9,07	9,07	147 013,44	1 568 834,13	910 827,54	799 760,87		2 368 595,00	258 080,11
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 772 615,82</b>	<b>602 417,02</b>	<b>3 395 877,57</b>	<b>3 395 891,13</b>	<b>2 291 598,17</b>	<b>1 776 926,73</b>	<b>1 919 615,70</b>
Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)					59 163,36	21 248,00	16 927,04	74 480,00	1 610,40	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	276 343,90	182 359,68	237 139,04	221 564,54
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	13 261,66	2 035,68	11 525,73	3 771,61
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	59 902,52	140 213,97	149 644,65	50 471,84
4.	Водоотведение	16,72	17,18	13 423,15	2 765,16	12 263,81	3 924,50
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	560 107,60	2 103 342,45	2 083 852,25	579 597,80
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	208 920,65	552 001,06	587 547,46	173 374,25
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,567	7,605	182 593,97	542 516,46	568 414,11	156 696,32
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 314 553,45</b>	<b>3 525 234,46</b>	<b>3 650 387,05</b>	<b>1 189 400,86</b>

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
Нежилые помещения	801644,23	1465728,54	1413146,62	854 226,15
МО РФ	231 589,19	71 186,74	0,00	302 775,93
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 033 233,42</b>	<b>1 536 915,28</b>	<b>1 413 146,62</b>	<b>1 157 002,08</b>
<b>Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.</b>				<b>4 266 018,64</b>

Генеральный директор

Сикорский В.А.

