

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 25, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Гончаренко Ю.Н., являющегося собственником квартиры №82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16-и/0125000000 от 09.02.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		8805.4	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.31	21 644.16
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.95	334 164.93
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.08	27 120.63
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.27	37 599.06
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.36	82 418.54
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9.53	83 915.46
2.5	АДС	ежемесячно	м2	1.68	14 793.07
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.28	11 270.91
2.7	Очистка вентканалов, дымоудаления	ежемесячно	м2	0.18	1 584.97
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.57	75 462.28
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	355 809.09

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **355 809.09**

Триста пятьдесят пять тысяч восемьсот девять рублей 09 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Инвестор

Форма по ОКУД

Код
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежалея, д.25

по ОКПО

Стройка

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежалея, д.25

Объект

Д.25, ул Академика Доллежалея

(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

16-И/0125000000

дата

09.02.2016

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
25/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Смета № ЛС-2501, ремонтные работы по адресу ул.Академика Доллежалея, д.25

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

21 644,16 руб.

строительных работ

953,58 руб.

прочих

17 083,22 руб.

Средства на оплату труда

237,00 руб.

Сметная трудоемкость

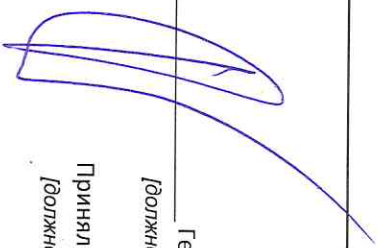
0,40 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в		
				на ед.	всего	текущих (прогнозных) руб.	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Раздел 1. Электромонтажные работы

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,01	23 700,20	237,00
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 237,00)					215,67
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 237,00)					113,76
			Итого с накладными и см. прибылью					566,43
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		1	387,15	387,15
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Противопожарная система								
3	3	Цена поставщика услуг	Перемотка рукавов пожарных кранов	шт		34	308,33	10 483,22
			Баз. цена МАТ=370/1,2					
			Тек. цена МАТ=370/1,2					
4	4	Цена поставщика услуг	Гидравлическое испытание пожарного водопровода	шт		1	6 600,00	6 600,00
			Баз. цена МАТ=7920/1,2					
			Тек. цена МАТ=7920/1,2					
Итого по разделу 2 Противопожарная система :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Прочие затраты								
Итого по разделу 2 Противопожарная система								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Прочие затраты								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								21 644,16

Сдал: 

Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

