

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.7 корп.1, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Камбаровой И.М., являющегося собственником квартиры № 72 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 99-и/01071АМ от 30.07.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 корп.1, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	8 368.50	м2		
1	Текущий ремонт МКД, в т.ч.:	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.47	0.00
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.01	142 306.34
2.1	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	6.02	25 189.19
2.2	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.66	11 130.11
2.3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.84	16 067.52
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.56	35 817.18
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6.33	26 486.30
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.15	4 811.89
2.7	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.15	627.64
2.8	АДС	ежемесячно	м2	1.52	6 360.06
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.57	10 753.52
2.10	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	627.64
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.06	4 435.31
	<b>ИТОГО</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>41.48</b>	<b>142 306.34</b>

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. 15 января 2026 г. на общую сумму: **142 306.34**

**Сто сорок две тысячи триста шесть рублей 34 копейки.**

2. 3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)