

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д.3, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Жучковой Е.А., являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АП 3/1 от 23.12.2020 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	10 794.50	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту	м2	7.62	9 169.73
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.64	417 099.48
2.1	Уборка МОП	ежемесячно	м2	2.60	28 065.70
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	3.92	42 314.44
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.84	106 217.88
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	9.52	102 763.64
2.5	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	м2	0.17	1 835.07
2.6	Обслуживание систем противопожарной безопасности	ежемесячно	м2	1.33	14 356.69
2.7	Услуги по управлению домом	ежемесячно	м2	10.36	111 831.02
2.8	Содержание систем вентиляции, дымоудаления	ежемесячно	м2	0.90	9 715.05
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	426 269.21

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **426 269.21**

Четыреста двадцать шесть тысяч двести шестьдесят девять рублей 21 копейка.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
0322005	

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, Армейский проезд, д. 3

_____ (наименование, адрес)

Объект

д. 3 Армейский проезд

_____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	дата	АГЗ/1
	23.12.2020	
Вид операции		

номер документа	дата составления	Отчетный период	
		с	по
А3/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-А301, ремонтные работы по адресу Армейский проезд, д. 3

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

9 169,73 руб.

строительных работ

7 641,44 руб.

Средства на оплату труда

1 850,12 руб.

Сметная трудоемкость

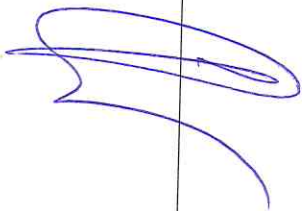
3,03 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,06	23 700,20	1 422,01
			Объем=6 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 1 422,01)					1 294,03
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 422,01)					682,56
			Итого с накладными и см. прибылью					3 398,60
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		6	387,15	2 322,90
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		3	57,87	173,61
			Баз. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					3 918,52
			Строительные работы					5 895,11
			Итого ФОТ (справочно)					1 422,01
			Итого накладные расходы (справочно)					1 294,03
			Итого сметная прибыль (справочно)					682,56
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					5 895,11
Раздел 2. Разные работы								
4	4	ГЭСНр56-01-012-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка/ дверных приборов: ручки-скобы	100 шт		0,04	18 412,34	441,90
			Объем=4 / 100					
			ПЗ=0,6 (ОЗП=0,6; ЭМ=0,6 к расх.; ЗПМ=0,6; МАТ=0,6 к расх.;					
			ТЗ=0,6; ТЗМ=0,6)					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 428,11)					385,30
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 428,11)					201,21
			Итого с накладными и см. прибылью					1 028,41
5	5	Цена поставщика	Ручка-скоба РС-100 бел	шт		4	179,48	717,92
			Баз. цена МАТ=205/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=205/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								9 169,73

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

