

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.21

Общая площадь многоквартирного дома 17 600,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 17 354,90 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 245,20 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>34,08</b>			<b>2 999 057,05</b>	<b>1 873 979,16</b>	<b>2 941 669,93</b>	<b>57 387,12</b>	<b>1 125 077,89</b>
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,00			528 003,00	329 925,91	528 003,00		198 077,09
1.2	Содержание придомовой территории	4,71			414 482,36	258 991,84	414 482,36		155 490,52
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,12			362 562,06	226 549,12	362 562,06		136 012,94
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,00			440 002,50	274 938,26	440 002,50		165 064,24
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92			80 960,46	50 588,64	80 960,46		30 371,82

1.6	Дератизация	0,22		19 360,11	12 097,28	19 360,11		7 262,83
1.7	АДС	2,64		232 321,32	145 167,40	232 321,32		87 153,92
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,33		381 042,17	238 096,53	323 655,05	57 387,12	142 945,64
1.9	Управление многоквартирными домами	6,14		540 323,07	337 624,18	540 323,07		202 698,89
<b>ИТОГО:</b>				<b>2 999 057,05</b>	<b>1 873 979,16</b>	<b>2 941 669,93</b>	<b>57 387,12</b>	<b>1 125 077,89</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91		1 273 422,21	775 794,85	497 627,36
2.	Холодное водоснабжение	42,98	43,38		4 241,54	2 658,54	1 583,00
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	42,98	43,38		4 241,29	2 690,05	1 551,24
4.	Водоотведение	31,79	32,71		6 393,57	4 059,52	2 334,05
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 338,01	2 396,38		14 052,76	8 921,34	5 131,42
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 302 351,37</b>	<b>794 124,30</b>	<b>508 227,07</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	0	43 774,93	25 166,66	18 608,27

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 651 913,23**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

