

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д.3, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Жучковой Е.А., являющегося собственником квартиры № 113, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АП 3/1 от 23.12.2020 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	10 794.50	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения	м2	7.62	26 720.08
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.64	417 099.48
2.1	Уборка МОП	ежемесячно	м2	2.60	28 065.70
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	3.92	42 314.44
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9.84	106 217.88
2.4	Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	9.52	102 763.64
2.5	Дератизация и дезинсекция	ежемесячно	м2	0.17	1 835.07
2.6	Обслуживание систем противопожарной безопасности	ежемесячно	м2	1.33	14 356.69
2.7	Услуги по управлению домом	ежемесячно	м2	10.36	111 831.02
2.8	Содержание систем вентиляции, дымоудаления	ежемесячно	м2	0.90	9 715.05
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	443 819.56

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **443 819.56**

Четыреста сорок три тысячи восемьсот девятнадцать рублей 56 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, Армейский проезд, д. 3

Объект

д. 3 Армейский проезд

(наименование, адрес)

(наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

АПЗ/1

дата

23.12.2020

Вид операции

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АЗ/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-АЗ02, ремонтные работы по адресу Армейский проезд, д. 3

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

26 720,08 руб.

строительных работ

22 266,73 руб.

Средства на оплату труда

8 839,53 руб.

Сметная трудоемкость

13,00 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Общестроительные работы								
1	1	ГЭСНр63-03-001-05 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2		0,0576	45 144,84	2 613,51
			Объем=5,76 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 2 598,05)					2 338,25
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 2 598,05)					1 169,12
			Итого с накладными и см. прибылью					6 120,88
2	2	ГЭСН15-04-006-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза стен	100 м2		0,0576	12 035,48	798,69
			Объем=5,76 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 796,92)					717,23
			Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 796,92)					331,92
			Итого с накладными и см. прибылью					1 847,84
3	3	ФСБЦ-14.4.01.02-0012 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Грунтовка укрепляющая, глубокого проникновения, быстросохнущая, паропроницаемая	кг		3	91,15	273,45
4	4	ГЭСН15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр плитка собств	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2		0,0576	81 191,11	5 457,30
			Объем=5,76 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0.9 ФОТ (от 5 444,56)					4 900,10
			Сметная прибыль 49%*0.85 ФОТ (от 5 444,56)					2 267,66
			Итого с накладными и см. прибылью					12 625,06
5	5	Цена поставщика	Клей для плитки Litokol Litoflex K80	кг		25	55,98	1 399,50

