

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома

Флотский проезд, д.3

Общая площадь многоквартирного дома

23 346,30

кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв

23 144,00

кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений)

202,30

кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,78	36,15	1 297 820,10	-888 468,55	9 375 974,04	9 025 496,11	9 752 572,11	-1 046 969,23	1 648 298,03
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,90	5,10	189 040,38		1 365 703,71	1 314 653,12	1 365 703,71		240 090,97
1.2	Содержание придомовой территории	3,06	3,18	109 952,06		794 337,87	764 645,18	794 337,87		139 644,75
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,09	2,17	72 915,58		526 771,43	507 080,49	526 771,43		92 606,52
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	6,93	7,20	267 357,12		1 931 495,26	1 859 295,14	1 931 495,26		339 557,24
1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,87	0,91	33 564,31		242 482,09	233 418,00	242 482,09		42 628,40
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,97	1,01	37 422,28		270 353,59	260 247,66	270 353,59		47 528,21
1.7	ИТП	2,03	2,11	78 316,73		565 791,54	544 642,01	565 791,54		99 466,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8	Дератизация	0,12	0,12	4 629,56		33 445,80	32 195,58	33 445,80		5 879,78
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,17	6,41	213 731,37	-888 468,55	1 544 081,33	1 486 362,91	1 920 679,40	-1 046 969,23	271 449,79
1.10	Управление многоквартирным домом	5,50	5,72	212 188,19		1 532 932,74	1 475 631,05	1 532 932,74		269 489,87
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,14	2,22	78 702,53		568 578,68	547 324,97	568 578,68		99 956,24
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				145 198,00	186794,28	180 282,29		325 480,29	
ИТОГО:				1 297 820,10	-743 270,55	9 375 974,04	9 205 778,40	9 752 572,11	-721 488,94	1 648 298,03

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителем на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителем на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	116 814,96	732 475,86	703 572,54	145 718,28
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	1 651,15	9 543,88	9 260,54	1 934,49
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	89 035,91	467 762,79	444 363,40	112 435,30
4.	Водоотведение	16,72	17,18	2 091,91	12 954,92	12 586,68	2 460,15
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	1 695 021,92	8 060 330,00	7 706 099,75	2 049 252,17
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	348 353,27	1 920 319,25	1 834 812,05	433 860,47
7.	Утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,567	7,605	80 532,65	1 400,86	5 318,56	76 614,95
ИТОГО:				2 333 501,77	11 204 787,56	10 716 013,52	2 822 275,81

Содержание общего имущества и коммунальные услуги		Задолженность на 01.01.2011 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
Нежилые помещения		46 179,49	202 409,23	76 664,84	171 923,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **4 642 497,72**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

