

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, д. 13, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Фомина В.С. являющегося собственником квартиры № 219, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮЖ13/1 от 02.08.2021 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 25 763,70 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	166 693,28
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	1 117 114,03
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	154 582,20
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	176 996,62
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	225 432,38
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	187 817,37
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	8 244,38
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	99 190,25
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	230 327,48
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	34 523,36
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	1 283 807,31

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **1 283 807,31**  
**один миллион двести восемьдесят три тысячи восемьсот семь рублей 31 копейка**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_



Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д 13

(организация, адрес, телефон, факс)

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д 13

Объект

д.13, Южная

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	
дата	
Вид операции	

### АКТ

## О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ЛЮ13/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-ЛЮ1302, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № 102416) по адресу ул. Южная, д 13

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

32 712,19 руб.

монтажных работ

27 260,16 руб.

Средства на оплату труда

10 044,76 руб.

Сметная трудоемкость

20,71 чел. час

Номера	Обоснование	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
			на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						



Форма по ОКУД	Код
	0322005

Инвестор

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д 13

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес)

Объект

д.13, Южная

\_\_\_\_\_ (наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер

ЮЖ13/1

дата

02.08.2021

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Ю13/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

### АКТ

### О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Ю1302, ремонтные работы по адресу ул. Южная, д 13

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

133 981,09 руб.

строительных работ

70 619,29 руб.

монтажных работ

41 031,62 руб.

Средства на оплату труда

23 325,26 руб.

Сметная трудоемкость

30,64 чел. час

Номера по порядку	Позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,1	23 700,20	2 370,02
			Объем=10 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 2 370,02)					2 156,72
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 2 370,02)					1 137,61
			Итого с накладными и см. прибылью					5 664,35
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		10	406,58	4 065,80
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,05	18 061,28	279,10
			Объем=5 / 100					
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					264,95
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 273,14)					139,30
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 273,14)					683,35
			Итого с накладными и см. прибылью					966,85
4	4	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,05	18 061,28	966,85
			Объем=5 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					883,16
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 910,47)					464,34
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 910,47)					2 314,35
			Итого с накладными и см. прибылью					3 900,35
5	5	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		5	780,07	3 900,35
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,15	4 639,14	695,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Объем=15 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 695,87)					633,24
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 695,87)					334,02
			Итого с накладными и см. прибылью					1 663,13
7	7	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		15	137,45	2 061,75
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>								
8	8	ГЭСНм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим демонтаж резьб	/демонтаж/Большики, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,02	69 914,74	370,79
			Объем=2 / 100					
			Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.83 табл.2 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к раск.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 353,21)					317,89
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 353,21)					162,48
			Итого с накладными и см. прибылью					851,16
9	9	ГЭСНм12-10-001-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр приварка новых резьб	Большики, штуцеры на номинальное давление: до 10 МПа	100 шт		0,02	47 508,74	967,93
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 883,02)					794,72
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 883,02)					406,19
			Итого с накладными и см. прибылью					2 168,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	10	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 25 (Дн 33,5х3,2)	м		0,6	287,51	172,51
			Баз. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=328,40/1,2*1,02*1,03					
11	11	ГЭСНр65-05-011-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Нарезка короткой резьбы на трубопроводе с помощью устройства для нарезания резьбы труб при непредвиденном ремонте на действующих системах диаметром: 25 мм	100 шт		0,02	22 290,48	445,81
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 423,45)					436,15
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 423,45)					220,19
			Итого с накладными и см. прибылью					1 102,15
12	12	ГЭСНр65-01-009-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	100 м		0,006	85 472,42	514,59
			Объем=0,6 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 509,87)					525,17
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 509,87)					265,13
			Итого с накладными и см. прибылью					1 304,89
13	13	Цена поставщика	Труба сталь ВГП обыкновенная оц Ду 32 (Дн 42,3х3,2)	м		0,6	371,56	222,94
			Баз. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=424,40/1,2*1,02*1,03					
14	14	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,03	72 155,84	2 167,33
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 2 148,90)					2 213,37
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 2 148,90)					1 117,43
			Итого с накладными и см. прибылью					5 498,13
15	15	ФСБЦ-18.1.09.08-1044 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 25 мм	шт		3	1 673,39	5 020,17
			Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт		0,01	255 659,82	2 587,50
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 2 170,21)					2 235,32
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 2 170,21)					1 128,51
			Итого с накладными и см. прибылью					5 951,33
17	17	Цена поставщика	Задвижка чугун 30ч39р МЗВГ обрзезиненный клин силикон Ду 80 Ру10/16	шт		1	6 367,69	6 367,69

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=7273,20/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=7273,20/1,2*1,02*1,03					
18	18	ГЭСН16-02-005-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм Объем=1 / 100	100 м		0,01	56 317,61	665,37
			571/пр_2022_п.67_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 640,06)					697,03
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 640,06)					391,72
			Итого с накладными и см. прибылью					1 754,12
19	19	Цена поставщика	Труба сталь электросварная прямошовная оц Дн 89х3,5 (Ду 80)	м		1	901,41	901,41
			Баз. цена МАТ=1029,60/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=1029,60/1,2*1,02*1,03					
20	20	ГЭСНм12-12-005-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Демонтаж/Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 80 мм	шт		2	4 663,96	4 214,63
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗГ=0,4; ЗМ=0,4 к расх.; ЗГМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 3 413,44)					3 072,10
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 413,44)					1 570,18
			Итого с накладными и см. прибылью					8 856,91
21	21	ГЭСНм12-12-005-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Арматура приварная с ручным приводом или без привода водопроводная на номинальное давление до 4 МПа, номинальный диаметр: 80 мм	шт		2	4 663,96	10 650,96
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 8 533,60)					7 680,24
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 8 533,60)					3 925,46
			Итого с накладными и см. прибылью					22 256,66
22	22	Цена поставщика	Компенсатор сильфонный осевой однослойный с кожухом и внутренним экраном сталь нерж Ду 80 Ру16 под приварку	шт		2	13 309,44	26 618,88
			Баз. цена МАТ=15202,10/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=15202,10/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 2 Сантехнические работы :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
<b>Строительные работы</b>								
								61 888,51
								54 914,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Монтажные работы								34 133,57
Итого ФОТ (справочно)								19 075,76
Итого накладные расходы (справочно)								17 971,99
Итого сметная прибыль (справочно)								9 187,29
<b>Итого по разделу 2 Сантехнические работы</b>								<b>89 047,79</b>
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 3. Благоустройство</b>								
23	23	Цена поставщика	Уличная урна Эконом круглая	шт		1	2 250,04	2 250,04
			Баз. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 3 Благоустройство :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								2 250,04
Строительные работы								2 250,04
<b>Итого по разделу 3 Благоустройство</b>								<b>2 250,04</b>
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								78 478,29
Строительные работы								70 619,29
Монтажные работы								41 031,62
Итого								111 650,91
Итого ФОТ (справочно)								23 325,26
Итого накладные расходы (справочно)								21 910,06
Итого сметная прибыль (справочно)								11 262,56
НДС 20%								22 330,18
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>133 981,09</b>
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

