

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома  
 Общедомовый многоквартирный дом  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общедомовый квартал  
 нежилых помещений)  
 (общедомовый нежилых помещений)

Ул. Академика Долгалева, д.4  
 кв.м.  
 7 858,40

кв.м.  
 7 542,60

кв.м.  
 315,80

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,45	37,47	1 153 465,63	-1 093 668,57	3 438 678,67	3 416 194,94	3 326 268,02	-981 075,92	1 175 949,36
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,15	5,44	150 326,11		499 322,74	492 214,92	499 322,74		166 433,92
1.2	Содержание придомовой территории	3,28	3,47	95 981,24		318 265,20	313 847,93	318 265,20		100 398,51
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,27	2,40	64 454,85		220 192,37	216 866,97	220 192,37		67 780,24
1.4	Содержание лифтов в подлезле с лифтом	7,31	7,73	226 268,12		709 142,02	698 847,72	709 142,02		236 562,42
1.5	Запрещающие подъездные устройства (ЗУ)	0,90	0,95	27 993,67		87 228,24	86 259,45	87 228,24		28 962,46
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,00	1,06	30 598,26		97 129,82	95 031,59	97 129,82		32 696,49
1.7	ИТП	2,20	2,33	68 226,64		213 591,31	210 531,53	213 591,31		71 286,43
1.8	Дератизация	0,12	0,13	3 853,89		11 787,60	11 696,20	11 787,60		3 945,29
1.9	Очистка вентканалов	0,12	0,13	3 853,89		11 787,60	11 696,20	11 787,60		3 945,29
1.10	АДС	1,30	1,37	39 661,33		125 891,57	124 272,08	125 891,57		41 280,82
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,38	6,74	267 840,33	-1 093 668,57	618 613,25	636 886,33	506 202,60	-981 075,92	249 567,25

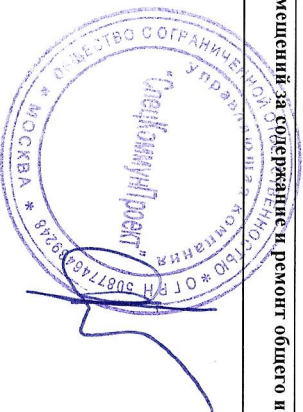
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12	Управление многоквартирным домом	3,88	4,10	120 056,61		376 260,19	370 866,89	376 260,19		125 449,91
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,63	45 350,69		149 466,77	147 177,13	149 466,77		47 640,32
2.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				55 577,75	79 528,47	79 881,33	55 509,39	79 949,69	
3.	Взносы на капитальный ремонт	12,00	14,00 с 01.12.2022	302 763,22	2 007 871,98	1 147 326,40	960 496,22	3 416 194,94	2 968 368,20	489 593,40
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 153 465,63</b>	<b>969 781,16</b>	<b>3 438 678,67</b>	<b>3 416 194,94</b>	<b>3 326 268,02</b>	<b>2 067 241,97</b>	<b>1 175 949,36</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на сл. изм. 01.01.2022	Тариф на сл. изм. 01.07.2022	Тариф на сл. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение ОДН: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	75 773,72	272 819,15	260 593,47	87 999,40
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	30 108,64	5 948,63	8 106,00	27 951,27
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	84 756,70	211 273,64	219 533,53	76 496,81
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	30 724,87	7 689,18	11 748,49	26 665,56
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	841 388,92	2 880 325,73	2 768 398,97	953 315,68
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	309 700,85	722 038,41	741 215,27	290 523,99
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НП)	7,605	8,061	8,787	171 633,64	760 252,75	722 062,80	209 823,59
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 544 087,34</b>	<b>4 860 347,49</b>	<b>4 731 658,53</b>	<b>1 672 776,30</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 936 386,68**

Генеральный директор



Сикорский В.А.