

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ УЛ. АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ,
ДОМ 4, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

«18» мая 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2020 года в 15 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «16» февраля 2020 года с 16 часов 31 минут по «15» мая 2020 года.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 4, у первого подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4 кв. 64 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с «17» по «18» мая 2020 г, Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 4 кв. 64.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Куликова Александра Ивановича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:55:0000000:77674-50/027/2018-12 от 17.04.2018 собственником жилого помещения № 64 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 7855,9 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7855,9 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Академика Доллежала дом 4 приняли участие собственники помещений в количестве 137 человек, обладающие 4128,00 количеством голосов (кв.м.), что составляет 52,54 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 14 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5786,45 количеством голосов (кв.м.), что составляет 73,64 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
4. Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение. Разрешить использование части земельного участка в качестве места размещения отдельного выхода (входа) нежилого помещения дома, за исключением общих выходов из подъездов.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5798,45	99,03	0,00	0,00	56,70	0,97

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4. Белан Нину Васильевну, собственника кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 - избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Белан Нину Васильевну, собственника кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5855,15	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4, в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Белан Нину Васильевну (кв. 20)
- Гарост Владимира Степановича (кв. 61)
- Кожухарь Василия Хараламповича (кв. 72)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 - избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Белан Нину Васильевну (кв. 20)
- Гарост Владимира Степановича (кв. 61)
- Кожухарь Василия Хараламповича (кв. 72)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5855,15	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №4 повестки дня: Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу :

Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение. Разрешить использование части земельного участка в качестве места размещения отдельного выхода (входа) нежилого помещения дома, за исключением общих выходов из подъездов.

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение. Разрешить использование части земельного участка в качестве места размещения отдельного выхода (входа) нежилого помещения дома, за исключением общих выходов из подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение. Разрешить использование части земельного участка в качестве места размещения отдельного выхода (входа) нежилого помещения дома, за исключением общих выходов из подъездов.» - Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение. Разрешить использование части земельного участка в качестве места размещения отдельного выхода (входа) нежилого помещения дома, за исключением общих выходов из подъездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников
5378,35	68,45	420,40	5,35	56,40	0,72

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 2-х листах (копия).
3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 16.02.2020 г. по 15.05.2020 г. на 5 листах (копия).
4. Перечень почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр.

Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 7 листах (копия).

5. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, принявших участие в очной части внеочередного общего собрание собственников 16.02.2020 года на 14 листах (копия).

6. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 3- ох листах (копия).

7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, на 196 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	Кочергаев В.А. (фамилия, инициалы)	18.05.2020 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	Жуков Н.В. (фамилия, инициалы)	18.05.2020 (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	Ермишаков В.В. (фамилия, инициалы)	18.05.2020 (дата)
	 (подпись)	Морозов К.В. (фамилия, инициалы)	18.05.2020 (дата)
	 (подпись)	Саргет В.Р. (фамилия, инициалы)	18.05.2020 (дата)