

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, д.2, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Бирюкова С.А., являющегося собственником квартиры № 83 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлен к приемке следующий перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГС2-1 от 01.04.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Смирнова, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		10 869.90	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.91	3 895.30
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.84	411 317.02
2.1 Содержание МОП	ежемесячно	м2	4.84	52 610.32
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.07	55 110.39
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.70	83 698.23
2.4 Обслуживание лифтов	ежемесячно	м2	7.57	82 285.14
2.5 АДС	ежемесячно	м2	2.85	30 979.22
2.6 Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.52	16 522.25
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	3.06	33 261.89
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.30	14 130.87
2.9 Услуги пасп. стола	ежемесячно	м2	0.45	4 891.46
2.10 ТО ИТП	ежемесячно	м2	3.35	36 414.17
ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	415 212.32

2 Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: 415 212.32

Четыреста пятнадцать тысяч двести двенадцать рублей 32 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
Форма по ОКУД	0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул.Генерала Смирнова, д.2

(наименование, адрес)

Объект

д. 2, ул Генерала Смирнова, д.2

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	ГС2/1
дата	01.04.2022
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-С201, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Смирнова, д.2

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

19 500,65 руб.

строительных работ

3 246,08 руб.

монтажных работ

3 993,26 руб.

оборудования

9 011,20 руб.

Средства на оплату труда

2 620,17 руб.

Сметная трудоемкость

3,13 чел.час

Номер документа	С2/01	Дата составления	15.01.2025	Отчетный период с	16.12.2024	по	15.01.2025
-----------------	-------	------------------	------------	-------------------	------------	----	------------

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Сантехнические работы								
1	1	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Разборка/ внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=3,38 / 100 571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3_стб.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 125,01) Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 125,01) Итого с накладными и см. прибылью	100 м		0,0338	9 715,89	125,78
2	2	ГЭСН16-04-006-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм Объем=20 / 100 571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 соединений		0,2	2 255,27	517,95
			Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 512,88) Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 512,88) Итого с накладными и см. прибылью					558,53 313,88 1 390,36
3	3	ГЭСН16-04-005-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм Объем=3,38 / 100 571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	100 м		0,0338	9 715,89	377,23
			Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 359,54) Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 359,54) Итого с накладными и см. прибылью					391,54 220,04 988,81

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	4	ФСБЦ-24.3.02.05-0092 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 32x5,4 мм	м		2,9	130,20	377,58
			Объем=1+1.3+0,6					
5	5	ФСБЦ-24.3.05.16-0139 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 32 мм	шт		6	14,25	85,50
6	6	ФСБЦ-24.3.05.07-0153 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 32 мм	шт		5	13,08	65,40
Итого по разделу 1 Сантехнические работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Сантехнические работы								
Раздел 2. Монтаж системы видеонаблюдения : замена видеорегистратора (в счет провайдерских средств)								
7	7	ГЭСНМ10-10-01-02 Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр	Демонтаж: регистратора домового	10 шт		0,1	13 687,13	384,00
			Объем=1 / 10					
			57/лпр_2022_п.84_м.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки СЭГ=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 374,48)					337,03
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 374,48)					172,26
			Итого с накладными и см. прибылью					893,29
8	8	ГЭСНМ10-10-01-02 Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр	Установка: регистратора домового	10 шт		0,1	13 687,13	1 402,34
			Объем=1 / 10					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 248,26)					1 123,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 248,26)					574,20
			Итого с накладными и см. прибылью					3 099,97
9	9 О	Цена поставщика	Видеорегистратор HIWATCH DS-216	шт		1	9 011,20	9 011,20
			Тек. цена ПЗ=10374/1,2*1,012*1,03					
Итого по разделу 2 Монтаж системы видеонаблюдения (в счет провайдерских средств) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Монтаж системы видеонаблюдения (в счет провайдерских средств)								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
19 500,65								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]