



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Академика Доллежала, д.15

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	9 486,90	1 628 038,90	1 094 275,46	533 763,44

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	438 075,60
1.2.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	132 457,59
1.2.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	212 275,17
	окраска подъездов к мусорокамере		6 383,60
	окраска метал.дверей		3 856,30
	окраска дерев.дверей		3 856,30
	штукатурка, окраска пандусов		5 370,08
	установка замков на почтовые ящики		5 358,24
	восстановление освещение тех.помещения		16 660,30
	замена УЗО 100А		5 480,40
	окраска ограждений		72 682,60
	окраска бордюров (2р)		18 128,88
	замена вибровставки		9 988,50
	замена крана шарового д.15 мм		7 217,28
	автомат 3п до 32А		4 128,63
	установка фотореле		4 618,04
	замена автоматов 1п до 25А		3 513,42
	замена крана шарового д.32 мм (ИТП)		2 956,37
	замена клапана обратн.д.100		2 019,00
	замена торцевого уплотн. BSMG13-28		2 700,00
	прочие работы		37 357,23
1.2.3	Обслуживание ИТП	1,8	93 342,84
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	3 219,24

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	222 670,87
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	47 996,58
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	96 328,20
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	315 256,40
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	57 017,76
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	388 565,29
2.9	Управленческие расходы	1,27	60 241,82
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	1 629 371,76
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-1 332,86

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 15 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	79 568,65	49 362,78	30 205,87
Холодное водоснабжение	147 545,06	98 246,53	49 298,53
Водоотведение	145 338,36	94 415,92	50 922,44
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	446 029,14	271 541,80	174 487,34
Отопление (Теплоэнергия)	1 291 071,78	707 482,84	583 588,94
Электроснабжение	584 843,13	399 419,37	185 423,76
ИТОГО:	2 694 396,12	1 620 469,24	1 073 926,88

Экономист

Кирпичникова Т.Н.