

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.11

Общая площадь многоквартирного дома: 11 491,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 11 332,00 кв.м.

б) нежилых помещений 159,30 кв.м.
(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37	1 166 950,58	-568 505,02	5 291 054,17	5 314 387,60	5 172 192,57	-449 643,42	1 143 617,15
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторивных элементов зданий	7,01	260 235,78		966 648,16	970 911,05	966 648,16		255 972,89
1.2	Содержание придомовой территории	5,37	136 366,03		740 499,37	743 764,96	740 499,37		133 100,45
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,57	98 422,11		630 182,89	632 961,98	630 182,89		95 643,02
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,73	186 035,23		790 141,79	793 626,30	790 141,79		182 550,73
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,99	32 016,54		136 516,64	137 118,68	136 516,64		31 414,50
1.6	Дератизация	0,26	5 296,85		35 852,86	36 010,97	35 852,86		5 138,74
1.7	АДС	3,04	57 899,90		419 202,62	421 051,30	419 202,62		56 051,23

1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	5,50	175 063,38	-568 505,02	758 425,80	761 770,44	639 564,20	-449 643,42	171 718,74
1.9	Управление многоквартирными домами	5,90	215 614,76		813 584,04	817 171,93	813 584,04		212 026,87
2	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			-12 514,88	28 457,61	26 514,65	0,00	13 999,77	
ИТОГО:			1 166 950,58	-582 096,67	5 319 511,78	5 340 902,25	5 172 192,57	-435 643,65	1 143 617,15

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2022	Тариф на ед. изм. с 01.07.2022	Тариф на ед. изм. с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г. руб	начислено потребителям в 2022 г. руб	оплачено потребителями в 2022 г. руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электрооснабжение: день	4,93	5,29	6,16	550 577,31	2 479 396,74	2 501 377,81	528 596,24
	ночь	1,91	2,11	2,43				
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	48,52	1 875,68	8 022,33	8 068,30	1 829,71
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52	1 815,22	8 008,62	8 060,37	1 763,47
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36	2 707,79	12 044,80	12 137,19	2 615,40
5.	Горячее водоснабжение (теплонергия)	2 396,38	2 458,79	2 534,16	5 838,32	26 168,97	26 353,42	5 653,87
ИТОГО:					562 814,32	2 533 641,46	2 555 997,09	540 458,69

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	20 975,39	Начислено в 2022 г., руб	148 118,45	Оплачено в 2022 г., руб	63 109,27	Задолженность на 01.01.2023 г., руб	105 984,57

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **1 790 060,41**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

