

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ, УЛ. АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ,
ДОМ 6,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Г. о. Подольск

«17» апреля 2019 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «16» февраля 2019 года в 16 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «16» февраля 2019 года с 19 часов 00 минут по «14» апреля 2019 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала, дом 6, у третьего подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала, дом 6 кв. 160 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «14» апреля 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с «15» по «17» апреля 2019 г, Московская область, Г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 6, кв. 160.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Конаныхина Юрия Васильевича, являющегося на основании свидетельствования о государственной регистрации права № 50-50/027-50/027/009/2015-718/5 от 12.02.2015 г. (21.09.2018 № 99/2018/180711006) собственником жилого помещения № 160 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала, дом 6.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 11170.2 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11170.2 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 6 приняли участие собственники помещений в количестве 28 человек, обладающие 934, 30

количеством голосов (кв.м.), что составляет 8,36 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 6 - ти листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 7650,20 количеством голосов (кв.м.), что составляет 68,49 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 6.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 6.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 6.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 6.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - 4.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 4.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
6. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
 - 6.1. ПАО «Сбербанк России»
 - 6.2. ПАО « Банк ВТБ»
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случаи вопрос снимается с повестки дня.
8. Определение порядка ежемесячного внесения взноса на капитальный ремонт, по отдельному платежному документу владельца счета.
9. Принять решение об участии собственников в финансировании программы «Безопасный подъезд».
10. О принятии решения введения в общее имущество дома подъемников для инвалидов, без ввода в эксплуатацию.

11. О принятии решения использования мусоропровода.

12. О принятии решения установки автомата по продаже питьевой воды уличного формата.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6. Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7455,64	97,46	0	0	156,00	2,104

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6. Дианову Ольгу Александровну, собственника кв. 110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6 - избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Дианову Ольгу Александровну, собственника кв. 110.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7555,24	98,76	0	0	56,40	0,74

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о.

Подольск, ул. Академика Доллежала д.6, в составе четырех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукашевич Нонна Николаевна, собственник кв. 113;
- Подвицкая Марина Владимировна, собственник кв. 8;
- Чудных Валентина Ивановна, собственник кв. 49.
- Чиров Олег Николаевич, собственник кв. 159.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6

- избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе четырех человек и голосовать за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Лукашевич Нонна Николаевна, собственник кв. 113;
- Подвицкая Марина Владимировна, собственник кв. 8;
- Чудных Валентина Ивановна, собственник кв. 49.
- Чиров Олег Николаевич, собственник кв. 159.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7555,24	98,76	0	0	56,40	0,74

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №4.1. повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевич, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу точка один «Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет» - перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6724,23	60,20	765,28	6,85	122,13	1,09

По вопросу №4.2 повестки дня: Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислять взносы на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу точка один «Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора» - не перечислять взносы на счет регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
856,91	7,67	6621,53	59,28	133,20	1,19

По вопросу №5 повестки дня: Выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта, Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта, Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта, Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - избрать владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта, Управляющую организацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6392,33	57,23	829,15	7,42	390,16	3,49

Утвердить российскую кредитную организацию, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

По вопросу №6.1 повестки дня: Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу пункт один «Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)» - избрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Сбербанк России» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6239,19	81,56	1161,39	15,18	211,06	2,76

По вопросу №6.2 повестки дня: Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Банк ВТБ»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Банк ВТБ»

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу пункт один «Выбор в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Банк ВТБ» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)» - не избрать в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:

ПАО «Банк ВТБ» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
676,91	8,185	6523,737	85,27	411,36	5,38

По вопросу №7 повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом

Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7191,439	64,38	327,05	2,93	93,20	0,83

По вопросу № 8 повестки дня: Определение порядка ежемесячного внесения взноса на капитальный ремонт по отдельному платежному документу владельца счета.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок ежемесячного взноса на капитальный ремонт по отдельному платежному документу владельца счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение порядка ежемесячного взноса на капитальный ремонт, по отдельному платежному документу владельца счета» - определить порядок ежемесячного взноса на капитальный ремонт по отдельному платежному документу владельца счета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6751,15	88,25	489,50	6,40	370,99	4,85

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд».

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд»» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
1705,87	15,27	5410,09	48,43	495,68	4,44

По вопросу № 10 повестки дня: О принятии решения введения в общее имущество дома подъемников для инвалидов, без ввода в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, без ввода в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О принятии решения введения в общее имущество дома для инвалидов, без ввода в эксплуатацию» - принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов, без ввода в эксплуатацию.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441,43	58,06	1558,21	20,37	1612,00	21,07

По вопросу №11 повестки дня: О принятии решения использования мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от использования мусоропровода. Заблокировать его силами УО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О принятии решения использования мусоропровода» - отказаться от использования мусоропровода. Заблокировать его силами УО.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6583,88	86,06	594,06	7,77	433,70	5,67

По вопросу №12 повестки дня: О принятии решения установки автомата по продаже питьевой воды уличного формата.

СЛУШАЛИ: Конаныхина Юрия Васильевича, собственника кв. 160.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке автомата по продаже питьевой воды уличного формата.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О принятии решения установки автомата по продаже питьевой воды уличного формата» - принять решение об установке автомата по продаже питьевой воды уличного формата.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5263,19	68,80	1587,47	20,75	760,98	9,95

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 6. в форме очно-заочного голосования на 1-ом листе(копия).

