

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Бугово-парк, д.15

Общая площадь многоквартирного дома: 14 661,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 14 028,70 кв.м.

б) нежилых помещений 632,50 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) _____

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,08			999 307,39	229 523,02	953 302,98	46 004,41	769 784,37
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	6,00			175 934,40	40 408,98	175 934,40		135 525,42
1.2.	Содержание придомовой территории	4,71			138 108,50	31 721,05	138 108,50		106 387,45
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,12			120 808,29	27 747,50	120 808,29		93 060,79
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,00			146 612,00	33 674,15	146 612,00		112 937,85
1.5.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92			26 976,61	6 196,04	26 976,61		20 780,57

1.6	Дератизация	0,22			6 450,93	1 481,66	6 450,93		4 969,27
1.7	АДС	2,64			77 411,13	17 779,95	77 411,13		59 631,18
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,33			126 965,99	29 161,82	80 961,58	46 004,41	97 804,17
1.9	Управление многоквартирными домами	6,14			180 039,54	41 351,86	180 039,54		138 687,68
ИТОГО:					999 307,39	229 523,02	953 302,98	46 004,41	769 784,37

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,93 1,91		435 486,22	93 756,97	341 729,25
2.	Холодное водоснабжение	43,38		2 099,20	468,83	1 630,37
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38		2 099,20	531,31	1 567,89
4.	Водоотведение	32,71		3 166,72	812,90	2 353,82
5.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 396,38		6 955,26	1 780,91	5 174,35
ИТОГО:				449 806,60	97 350,92	352 455,68

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 122 240,05**

Генеральный директор



Сикорский В.А.