

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, дом 13, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Зобова Алексея Михайловича, являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 01/АД-13 от 01.03.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:	9 497.10	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения	м2	7.90	114 031.04
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.36	364 308.76
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	4.65	44 161.52
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.05	47 960.36
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	6.34	60 211.61
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	60 211.61
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.19	1 804.45
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	3.10	29 441.01
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	4.28	40 647.59
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.96	18 614.32
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.60	5 698.26
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	23 362.87
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.42	3 988.78
2.12	АДС	ежемесячно	м2	2.97	28 206.39
	<b>ИТОГО</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>м2</b>	<b>46.26</b>	<b>478 339.80</b>

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **478 339.80**

**Четыреста семьдесят восемь тысяч триста тридцать девять рублей 80 копеек.**

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Инвестор

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

форма по ОКУД

Код  
0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

по ОКПО

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

\_\_\_\_\_ (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 13

\_\_\_\_\_ (наименование, адрес)

Объект

д. 13 ул. Академика Доллежаля,

\_\_\_\_\_ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
13/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-1302, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 13

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

114 031,04 руб.

строительных работ

70 617,90 руб.

монтажных работ

24 407,97 руб.

Средства на оплату труда

17 611,36 руб.

Сметная трудоемкость

24,27 чел. час

по порядку	Номера	позции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
						на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,03	4 639,14	139,17
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 139,17)					126,64
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 139,17)					66,80
			Итого с накладными и см. прибылью					332,61
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E14 9 Вт	шт		3	92,80	278,40
			Баз. цена МАТ=106/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=106/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					417,57
			Строительные работы					611,01
			Итого ФОТ (справочно)					139,17
			Итого накладные расходы (справочно)					126,64
			Итого сметная прибыль (справочно)					66,80
			Итого по разделу 1 Электромонтажные работы					611,01
<b>Раздел 2. Общестроительные работы</b>								
3	3	ГЭСНм38-01-003-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Решетчатые конструкции (стойки, опоры, фермы и пр.), сборка с помощью: лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей)	т		0,11184	93 801,44	10 853,76
			Объем=111,84/1000					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 10 040,15)					9 036,14
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 10 040,15)					4 518,07
			Итого с накладными и см. прибылью					24 407,97
4	4	Цена поставщика	Труба профильная 40x20x2 мм	м		24	179,74	4 313,76
			Тек. цена МАТ=205,3/1,2*1,02*1,03					
5	5	Цена поставщика	Арматура А3 12 мм 500С 3м	м		80	102,43	8 194,40
			Баз. цена МАТ=351/3/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=351/3/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСН09-08-002-07 Приказ Минстроя России от 27.12.2022 №1133/пр	Устройство калиток из готовых металлических решетчатых панелей	10 шт		0,2	2 253,50	593,69
			Объем=2 / 10					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			571лр_2022_л.67_гл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 93%*0,9 ФОТ (от 571,00)					477,93
			Сметная прибыль 62%*0,85 ФОТ (от 571,00)					300,92
			Итого с накладными и см. прибылью					1 372,54
7	7	Цена поставщика	Каплевидная петля ф22х120 мм	шт		4	431,62	1 726,48
			Баз. цена МАТ=493/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=493/1,2*1,02*1,03					
8	8	Цена поставщика	Проушина для замка	шт		4	149,71	598,84
			Баз. цена МАТ=171/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=171/1,2*1,02*1,03					
9	9	ГЭСН15-04-030-04 Приказ Минстрой России от 18.05.2022 №378/лр	Масляная окраска металлических поверхностей: решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м2		0,05	44 286,33	2 544,87
			Объем=5 / 100					
			571лр_2022_л.67_гл.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологических процессах в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 2 520,63)					2 268,57
			Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 2 520,63)					1 049,84
			Итого с накладными и см. прибылью					5 863,28
10	10	Цена поставщика	Грунт-эмаль 3в1 Славер быстросохнущий антикоррозионный серый	кг		1	1 045,78	1 045,78
			Баз. цена МАТ=1194,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1194,5/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 2 Общестроительные работы :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
<b>Строительные работы</b>								
<b>Монтажные работы</b>								
<b>Итого ФОТ (справочно)</b>								
<b>Итого накладные расходы (справочно)</b>								
<b>Итого сметная прибыль (справочно)</b>								
<b>Итого по разделу 2 Общестроительные работы</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 3. Ремонтные работы ИТП</b>								
11	11	ГЭСНр65-01-005-09 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена задвижек диаметром: 100 мм	100 шт		0,02	255 659,82	5 175,00
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 4 340,41)					4 470,62
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 4 340,41)					2 257,01
			Итого с накладными и см. прибылью					11 902,63
12	12	Цена поставщика	Кран шаровой сталь 09Г2С Валломат КШТ 60.103 Ду 80 Ру16 фл	шт		2	17 494,59	34 989,18
			Баз. цена МАТ=19982,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=19982,4/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 3 Ремонтные работы ИТП :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 3 Ремонтные работы ИТП</b>								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
<b>ВСЕГО по акту</b>								
40 164,18								
46 891,81								
4 340,41								
4 470,62								
2 257,01								
<b>46 891,81</b>								
70 453,33								
70 617,90								
24 407,97								
95 025,87								
17 611,36								
16 379,90								
8 192,64								
19 005,17								
<b>114 031,04</b>								

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]