

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Генерала Вареникова, д.4
 Общая площадь многоквартирного дома 50 739,10 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь 47 628,10 кв.м.
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 3 111,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади (с 01.01.2021)	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади (с 01.07.2021)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:									
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,14	5,34	797 418,55		2 968 859,49	3 065 438,21	2 968 859,49		700 839,82
1.2	Содержание придомовой территории	3,21	3,34	463 867,99		1 855 537,18	1 915 898,88	1 855 537,18		403 506,29
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,19	2,27	307 176,80		1 263 465,01	1 304 566,26	1 263 465,01		266 075,55
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,26	7,55	1 126 314,91		4 195 497,04	4 331 978,99	4 195 497,04		989 832,96

1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,92	0,96	142 728,61		532 581,66	549 906,85	532 581,66		125 403,42
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,01	1,05	156 691,19		583 573,52	602 557,51	583 573,52		137 707,21
1.7	ИТП	2,13	2,21	330 447,75		1 229 470,44	1 269 465,82	1 229 470,44		290 452,37
1.8	Дератизация	0,13	0,14	20 168,17		76 487,79	78 975,98	76 487,79		17 679,98
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,48	6,74	901 362,21	-3 542 272,44	3 745 068,93	3 866 898,20	3 704 105,19	-3 221 752,22	779 532,94
1.10	Управление многоквартирными домами	5,77	5,99	895 156,62		3 331 468,28	3 439 842,88	3 513 175,28		786 782,02
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,24	2,33	331 999,16		1 294 626,70	1 336 741,66	1 294 626,70		289 884,20
2.	Наем	9,12	9,12	49 684,40		80 035,27	95 403,45			34 316,22
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				332 854,86	277 091,65	262 214,02	270 236,47	324 832,41	
4.	Взнос на капитальный ремонт	9,07	9,07	1 140 371,87	3 005 803,77	5 522 443,64	4 800 193,21		7 805 996,98	1 862 622,30
ИТОГО:				6 663 388,23		26 956 206,60	26 920 081,93	21 487 615,77		6 684 635,27

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2021	Тариф на ед. изм. 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электроснабжение: День Ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	1 898 939,65	8 272 125,29	8 517 913,39	1 653 151,55
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	428 680,07	1 606 064,84	1 717 524,26	317 220,65
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	318 796,67	966 219,32	1 028 778,63	256 237,36
4.	Водоотведение	16,72	17,18	451 523,44	1 746 724,42	1 865 216,70	333 031,16
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	3 414 950,59	15 519 108,17	16 002 425,62	2 931 633,14

6.	Горячее водоснабжение (теплонергия)	2 120,68	2 226,12	1 263 839,48	3 922 170,49	4 212 994,52	973 015,45
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НТ)	7,567	7,605	837 441,01	4 301 976,38	4 427 999,49	711 417,90
ИТОГО:				8 614 170,91	36 334 388,91	37 772 852,61	7 175 707,21

СПРАВочно:

Нежилые помещения	МО РФ	ИТОГО:	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
Содержание общего имущества и коммунальные услуги			1 967 837,60	2 947 795,74	1 809 916,15	3 105 717,19
			7 275 623,05	1 081 607,52		8 357 230,57
			9 243 460,65	4 029 403,26	1 809 916,15	11 462 947,76
Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.						25 323 290,24

Генеральный директор

Сикорский В.А.

