

**ОТЧЕТ**  
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Академиска Доллежалы, Д.25

Общая площадь многоквартирного дома 8 805,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь 8 805,40 кв.м.

б) нежилых помещений 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площадью с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площадью с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,56	35,93	471 876,72	-947 806,20	3 745 227,61	3 793 431,80	3 565 175,89	-771 538,97	423 672,5
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,00	5,19	70 597,95		541 408,28	548 376,65	541 408,28		63 629,58
1.2	Содержание придомовой территории	3,19	3,32	42 217,58		345 884,97	350 336,80	345 884,97		37 765,75
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,18	2,26	27 956,79		235 903,12	238 939,38	235 903,12		24 920,52
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,12	7,40	100 531,49		771 466,94	781 396,36	771 466,94		90 602,07
1.5	Запирание подвездные устройства (ЗУ)	0,89	0,92	12 566,44		96 167,71	97 405,47	96 167,71		11 328,68

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.6	Система пожарной сигнализации и дымовуюдавления (ПС)	0,95	1,00	13 413,61		103 606,10	104 939,59	103 606,10		12 080,11
1.7	ИТП	2,13	2,21	30 074,73		230 589,98	233 557,87	230 589,98		27 106,84
1.8	Дергазация	0,13	0,14	1 835,55		14 345,46	14 530,10	14 345,46		1 650,91
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	1 835,55		14 345,46	14 530,10	14 345,46		1 650,91
1.10	АДС	1,26	1,31	17 508,29		136 547,52	138 305,00	136 547,52		15 750,81
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,21	6,45	78 646,12	-947 806,20	672 642,67	681 300,14	492 590,95	-771 538,97	69 988,65
1.12	Управление многоквартирными домами	3,89	4,04	54 925,21		421 331,46	426 754,35	421 331,46		49 502,32
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,55	19 767,43		160 987,94	163 059,99	160 987,94		17 695,38
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ									
2.	Наем	9,12		2 136,84		57 156,72	57 202,67			2 090,9
3.	Денежные средства от использования общедо				144 361,05	42 615,40	47 542,67	6 354,96	185 548,76	
4.	Взнос на капитальный ремонт	9,07	9,07	245 271,92	1 545 559,95	1 236 387,69	1 419 752,31		2 965 312,26	61 907,3
<b>ИТОГО:</b>				<b>474 013,56</b>	<b>-947 806,20</b>	<b>3 802 384,33</b>	<b>3 850 634,47</b>	<b>3 565 175,89</b>		<b>425 763,42</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. С 01.01.2021	Тариф на ед. изм. С 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
		4,61 1,76	4,93 1,91				
1.	Электроснабжение: день ночь						
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	60 901,05	298 919,49	321 750,30	38 070,24
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	42 326,23	194 046,46	209 577,91	26 794,78
4.	Водоотведение	16,72	17,18	61 124,37	334 714,77	359 206,69	36 632,45
5.	Отопление (теплоснабжение)	2 120,68	2 226,12	454 718,66	3 201 154,53	3 229 353,90	426 519,29
6.	Горячее водоснабжение (теплоснабжение)	2 120,68	2 226,12	148 370,60	766 212,55	826 991,57	87 591,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Сбор, транспортировка и утилизации ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	7,605	109 352,41	806 539,44	823 167,10	92 724,75			
ИТОГО:				1 081 075,37	7 185 487,11	7 359 336,66	907 225,82			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 332 989,24**

Генеральный директор




Сикорский В. А.