

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, Бульвар 65-летия Победы, д.9  
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата окончания отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	23 261,02
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 188 478,37
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 211 121,90
	— за содержание дома	руб.	7 370 610,32
	— за текущий ремонт	руб.	869 601,89
	— за услуги управления	руб.	1 970 909,70
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 577 614,90
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 547 202 59
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 412,31
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 600 875,92
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	539 683,45
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 852 397,68
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	532 259,16
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	509 848,25
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	767 573,74
2.4	Текущий ремонт	руб.	869 601,89
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	1 320 843,13
2.6	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	266 129,58
2.7	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	235 314,58
2.8	Содержание лифтов в подъезде	руб.	1 867 109,11
2.9	Дератизация	руб.	32 215,69
2.10	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	1 246 606,98
2.11	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	1 420 441,67
2.12	Прочие расходы	руб.	550 468,03
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 499 911,02
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	6 546 506,71
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	3 539
	Начислено потребителям	руб.	7 067 214,52
	Оплачено потребителями	руб.	5 759 350,21
	Задолженность потребителей	руб.	4 687 623,36

5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1 007
	Начислено потребителям	руб.	1 927 773,18
	Оплачено потребителями	руб.	2 103 474,13
	Задолженность потребителей	руб.	445 104,02
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 156 755,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	9 083 694,08
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	6 867 566,99
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	17 467
	Начислено потребителям	руб.	367 509,58
	Оплачено потребителями	руб.	400 744,45
	Задолженность потребителей	руб.	69 116,07
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	30 277
	Начислено потребителям	руб.	623 122,95
	Оплачено потребителями	руб.	651 292,83
	Задолженность потребителей	руб.	147 172,7
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	47 744
	Начислено потребителям	руб.	660 344,22
	Оплачено потребителями	руб.	691 188,55
	Задолженность потребителей	руб.	148 841,09
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 770 540,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 401 678,24
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	368 862,70
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	922 628
	Начислено потребителям	руб.	3 088 377,9
	Оплачено потребителями	руб.	3 081 696,49
	Задолженность потребителей	руб.	1 048 649,47
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 200 626,04
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 400 469,53
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	800 156,51
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	282
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	47
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 003 099,43

**Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.**

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Смена дверных приборов шпингалет	шт	7,00	476,39	3 334,71
2.	Замена стекла	м2	0,88	1 668,36	1 468,16
3.	Облицовка стен кер плиткой	м2	12,96	1 757,64	22 779,06
4.	Ремонт штукатурки стен (граффити)	м2	0,20	1 158,55	231,78
5.	Сплошное выравнивание штукатурки	м2	0,80	1 299,01	1 039,21
6.	Окрашивание стен водоэмульсионной краской	м2	15,70	220,62	3 463,67
7.	Ремонт тамбурных дверей	шт	1,00	649,00	649,00
8.	Ремонт плитки ( пол)	м2	5,58	1 143,84	6 382,62
9.	Монтаж дренажного насоса и пайка трубопровода	шт	1,00	13 473,28	13 473,28
10.	Установка накладок(перила)	м	187,50	54,10	10 143,88
11.	Смена дверных приборов (ручки-скобы)	шт	13,00	297,96	3 873,94
12.	Замена личинки замка	шт	10,00	653,37	6 533,66
13.	Установка и крепление наличников	м	3,10	79,55	246,62
14.	Смена дверных приборов (петли)	шт	5,00	658,44	3 292,20
15.	Устройство плитки керамической(плинтус)	м	28,10	180,61	5 075,18
16.	Монтаж металлоконструкции(козырек 8 под)	м	1,32	402,27	531,00
17.	Установка ящика для снятия показаний ИПУ	шт	2,00	468,46	936,92
18.	Обеспечение субботника	ед	1,00	672,60	672,60
19.	Замена светильников с люминисцентными лампами	шт	36,00	1 862,86	67 062,94
20.	Установка дверных полотен	шт	1,00	1 707,46	1 707,46
21.	Установка кранов поливочных	шт	2,00	1 502,14	3 004,28
22.	Установка кранов шаровых д-25	шт	4,00	1 550,23	6 200,90
23.	Ремонт штукатурки фасадов	м2	2,00	1 151,68	2 303,36
24.	Демонтаж кранов шаровых д-25	шт	2,00	441,32	882,64
25.	Демонтаж кранов шаровых д-50	шт	3,00	830,72	2 492,16
26.	Установка кранов шаровых д-32	шт	2,00	2 772,41	5 544,82
27.	Облицовка плиткой (фасад)	м2	6,75	2 414,37	16 296,98
28.	Ремонт металлических дверей(рихтовка)	м2	0,50	1 165,84	582,92
29.	Приварка проушин	м2	0,10	2 655,00	265,50
30.	Ремонт мет. ограждений	м2	1,00	1 165,84	1 165,84
31.	Ремонт лифта( 3 под)	шт	1,00	28 587,86	28 587,86
32.	Замена электросчетчика(3 ВРУ Ввод2)	шт	1,00	4 699,94	4 699,94
33.	Замена патрона ламп	шт	1,00	218,30	218,30
34.	Установка кранов шаровых д-50	шт	1,00	2 381,24	2 381,24
35.	Грунтовка (потолков )	м2	4,00	59,00	236,00
36.	Грунтовка ( стен)	м2	12,20	48,94	597,08
37.	Окрашивание потолков водоэмульсионной краской	м2	4,00	244,26	977,04

38.	Окраска ящиков слаботочки	м2	13,30	95,29	1 267,32
39.	Окраска труб водопровода	м2	1,70	324,15	551,06
40.	Устранение провала у подъезда	м3	0,70	5 053,77	3 537,64
41.	Ремонт МАФ	шт	1,00	740,19	740,19
42.	Разборка керамической плитки тротуарной	м2	1,50	1 254,73	1 882,10
43.	Устройство покрытий из тротуарной плитки	м2	1,50	953,44	1 430,16
44.	Ремонт герметизации МПШ	м.п.	1 151,00	399,99	460 388,49
45.	Восстановление коробов (слаботочка)	м2	4,50	196,14	882,64
46.	Замена кранов двойной регулировки	шт	5,00	867,77	4 338,86
47.	Устройство покрытий на цементном полу (порожки)	м2	3,12	978,04	3 051,48
48.	Краска по металлу (ограждения)	кг	38,40	89,08	3 420,82
49.	Окраска мет дверей	м2	82,25	142,63	11 731,56
50.	Устранение граффити	м2	1,00	165,20	165,20
51.	Окраска ограждений (перила)	м2	141,30	513,38	72 540,50
52.	Ремонт антивандального ограждения (тех-этаж, сварка)	м	0,32	4 126,31	1 320,42
53.	Устройство уплотнителя (двери)	м	8,40	164,64	1 382,96
54.	Установка шт. розеток (гирлянда)	шт	7,00	577,19	4 040,30
55.	Установка стартеров	шт	2,00	5,90	11,80
56.	Ремонт насоса (отопление)	шт	1,00	47 577,60	47 577,60
57.	Ремонт откосов дверь (4 п)	м2	1,70	612,91	1 041,94
58.	Установка дв. доводчика	шт	2,00	2 739,96	5 479,92
59.	Установка дв. приборов (пружина)	шт	5,00	451,00	2 254,98
60.	Цепь сварная (2 п техэтаж)	м2	0,50	134,52	67,26
61.	Установка планок на дверь (нащельники)	м	16,00	135,11	2 161,76
62.	Ремонт кровли	м2	6,00	1 500,03	9 000,18
<b>ИТОГО:</b>					<b>869 601,89</b>