

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, ул. Ленинградская, д.11, именуем в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Суворовой М.И., являющейся собственником квартиры № 210, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л11-1 от 19.06.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		14 498.10	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.78	55 631.04
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.97	550 492.86
2.1 Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	48 858.60
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.97	72 055.56
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.81	84 233.96
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	83 509.06
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	2 174.72
2.6 Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	17 687.68
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.12	103 226.47
2.8 АДС	ежемесячно	м2	3.50	50 743.35
2.9 ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	35 665.33
2.10 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	6 524.15
2.11 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	15 657.95
2.12 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	30 156.05
ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	606 123.90

2 Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **606 123.90**

Шестьсот шесть тысяч сто двадцать три рубля 90 копеек.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
03222005	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД
(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 11
(наименование, адрес)

Объект

д. 11, ул. Ленинградская
(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	Л15
дата	07.04.2021
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-Л1101, ремонтные работы по адресу ул. Ленинградская, д. 11

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

строительных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

3 157,38 руб.
2 631,15 руб.
535,13 руб.
0,82 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	5	6	7	8	9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Разные работы								
1	1	ГЭСНр56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,03	18 412,34	552,37
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 535,13)					481,62
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 535,13)					251,51
			Итого с накладными и см. прибылью					1 285,50
2	2	Цена поставщика	Цилиндр STD А1 Л золотого л-70 (35-35)	шт		3	321,31	963,93
			Баз. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Замок навесной Нора-М ЗН-212-50	шт		1	381,72	381,72
			Баз. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Разные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								3 157,38

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19
(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка МО, г. Подольск, ул. Ленинградская, д.11
(наименование, адрес)

Объект ул. Ленинградская, д.11
(наименование)

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	89493060
Вид деятельности по ОКДП	
номер	149-и/0504000000
дата	28.11.2016
Договор подряда (контракт)	
номер	
дата	
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-ЛП1101, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № Е2МА 7891) по адресу ул. Ленинградская, д.11

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 52 473,66 руб.

Монтажных работ 9 330,17 руб.

оборудования 34 397,88 руб.

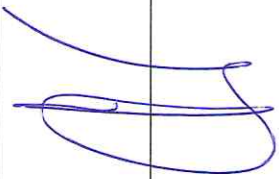
Средства на оплату труда 3 905,89 руб.

Сметная трудоемкость 7,41 чел.час

Номера	по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
						на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Установка контроллера инженерного оборудования (лифт № Е2МА 7891)									
1	1	1	ГЭСНп10-08-001-09 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Приборы приемно-контрольные объектовые на: 2 луча	шт		1	3 056,71	4 018,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			421/пр_2020_прил.10_т.5_п.2_ар.4 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях объекта капитального строительства с остановой рабочего процесса, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы. ОЗП=1,3; ЭМ=1,3 к расм.; ЗПМ=1,3; ТЗ=1,3; ТЗМ=1,3					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 3 905,89)					3 515,30
			Сметная прибыль 46% ФОТ (от 3 905,89)					1 796,71
			Итого с накладными и см. прибылью					9 330,17
2	2	Цена поставщика	Контроллер инженерного оборудования-2М (КИО-2М)	шт		1	34 397,88	34 397,88
	О		Баз. цена ПЗ=33000*1,012*1,03					
			Тек. цена ПЗ=33000*1,012*1,03					
Итого по разделу 1 Установка контроллера инженерного оборудования (лифт № E2NA 7891) :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Установка контроллера инженерного оборудования (лифт № E2NA 7891)								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Монтажные работы								
Оборудование								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								

Сдел: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]