

АКТ
о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению
многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме: ул. Генерала Варенникова, д.4

с
г. Подольск

15 января 2025 г. по

15 февраля 2025 г.

15 февраля 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся Уполномоченное лицо, Председатель Совета многоквартирного дома Вергун Владимир Валерьевич, являющийся собственником жилого помещения № 333, расположенного по адресу: ул. Генерала Варенникова, д.4, действующее на основании решения общего собрания собственников протокол от 28 октября 2016 г. №1, и представитель Управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» в лице Генерального директора Сикорского Владимира Александровича, действующий на основании Устава, в соответствии с п.4.1.7 Договора управления многоквартирным домом от 28 ноября 2016 г. №149-и-0504000000 составили настоящий акт о том, что за период с 15.01.2025 г. по 15.02.2025 г.

Управляющей организацией в соответствии с отчетом об оказанных услугах и выполненных работах, составленным Управляющей организацией на дату 15.02.2025 г. оказаны услуги и выполнены работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4, расположенному по адресу: г. Подольск, Генерала Варенникова, а именно:

| | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----|---|---|--|--|--|
| | Площадь жилых и нежилых помещений: | 50 739.10 | м2 | | |
| 1 | Текущий ремонт МКД | ежемесячно по факту выполнения работ | м2 | 8.22 | 51 231.72 |
| 2 | Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч. | ежемесячно | м2 | 38.04 | 1 930 115.36 |
| 2.1 | Содержание МОП | ежемесячно | м2 | 2.77 | 140 547.31 |
| 2.2 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | м2 | 4.07 | 206 508.14 |
| 2.3 | ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД, в т.ч: | ежемесячно | м2 | 9.21 | 467 307.11 |
| | Обслуживание ИТП | ежемесячно | м2 | 3.9 | 197 882.49 |
| 2.4 | Обслуживание лифтов | ежемесячно | м2 | 9.21 | 467 307.11 |
| 2.5 | Услуги и работы по управлению МКД, в т.ч: | ежемесячно | м2 | 10.33 | 524 134.90 |
| | Содержание АДС | ежемесячно | м2 | 2.69 | 136 488.18 |
| | Услуги РКЦ | ежемесячно | м2 | 1.58 | 80 167.78 |
| | Услуги пасп.стола | ежемесячно | м2 | 0.48 | 24 354.77 |
| | Прочие работы по услуге управления | ежемесячно | м2 | 5.01 | 254 202.89 |
| 2.6 | Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления | ежемесячно | м2 | 1.17 | 59 364.75 |
| 2.7 | Обслуживание запирающих устройств | ежемесячно | м2 | 1.28 | 64 946.05 |
| | ИТОГО | ежемесячно | м2 | 46.26 | 1 981 347.08 |

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **1 981 347.08**

Один миллион девятьсот восемьдесят одна тысяча триста сорок семь рублей 08 копеек.

в том числе: расходы на текущий ремонт МКД:

51 231.72

Пятьдесят одна тысяча двести тридцать один рубль 72 копейки.

Замечания уполномоченного лица _____

Например, указываются услуги, работы, имеющие недостатки, а также возможно указание срока исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания настоящего акта Уполномоченным лицом (с отметкой: замечания устранены, работы приняты)

Настоящий акт является основанием для определения Управляющей организацией стоимости оказанных услуг и выполненных работ за период, указанный в настоящем акте. В соответствии с Приложением № 11 к Договору размер платы за содержание и ремонт жилого

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Уполномоченное лицо

_____/Вергун В.В./

Генеральный директор
ООО УК «СпецКоммунПроект»

_____/Сикорский В.А./

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д. 4

(наименование, адрес)

Объект

д. 4, ул. Генерала Варенникова

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер 149 ИЮ504000000

дата 28.11.2016

Вид операции

форма по ОКУД

код 0322005

по ОКТО

по ОКТО

по ОКТО

89493060

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-В402, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Варенникова, д. 4

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

строительных работ

монтажных работ

Средства на оплату труда

Сметная трудоемкость

27 813,92 руб.

13 833,12 руб.

9 345,15 руб.

3 694,12 руб.

5,41 чел.час

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Код | |
| 0322005 | |
| по ОКТО | |
| по ОКТО | |
| по ОКТО | 89493060 |
| Вид деятельности по ОКДП | |
| номер | 149 ИЮ504000000 |
| дата | 28.11.2016 |
| Вид операции | |

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| В4/02 | 15.02.2025 | 16.01.2025 | 15.02.2025 |

| Номера по порядку | позиции по смете | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | |
|--|------------------|-------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------|--|-------|
| | | | | | на ед. | всего | на единицу измерения | общая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Раздел 1. Электромонтажные работы | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|--|--------|---|------|-----------|----------|
| 1 | 1 | ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр | Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок) | 100 шт | | 0,05 | 39 057,71 | 2 096,12 |
| | | | Объем=5 / 100 | | | | | |
| | | | ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 045,56) | | | | | 1 984,19 |
| | | | Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 045,56) | | | | | 1 043,24 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 5 123,55 |
| 2 | 2 | Цена поставщика | Светильник светодиодный линейный Сириус А 18W 6500К 600x75x23мм IP40 | шт | | 5 | 707,40 | 3 537,00 |
| | | | Баз. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| | | | Тек. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| 3 | 3 | Цена поставщика | Клемма на 3 провода Wago 222-413 | шт | | 10 | 68,46 | 684,60 |
| | | | Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| | | | Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Электромонтажные работы : | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Электромонтажные работы | | | | | | | | |
| Раздел 2. Сантехнические работы | | | | | | | | |
| 4 | 4 | ГЭСНр65-01-005-01 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм | 100 шт | | 0,03 | 39 096,26 | 1 173,99 |
| | | | Объем=3 / 100 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 163,83) | | | | | 1 198,74 |
| | | | Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 163,83) | | | | | 605,19 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 2 977,92 |
| 5 | 5 | Цена поставщика | Кран-фильтр шаровой латунь Ду 15 Ру40 | шт | | 1 | 788,04 | 788,04 |
| | | | Баз. цена МАТ=900,10/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| | | | Тек. цена МАТ=900,10/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| 6 | 6 | ФСБЦ-18.1.09.08-1040 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр | Кран шаровой латунный, резьбовое присоединение, номинальный диаметр 15 мм | шт | | 2 | 781,31 | 1 562,62 |
| Итого по разделу 2 Сантехнические работы : | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|--|---------------|---|---------|-----------|---------|
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Сантехнические работы | | | | | | | | |
| Раздел 3. Общестроительные работы | | | | | | | | |
| 7 | 7 | ГЭСН15-01-047-15 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/лр | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля | 100 м2 | | 0,0036 | 76 405,23 | 334,67 |
| | | | Объем=0,36 / 100 | | | | | |
| | | | 571/лр_2022_л.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 322,51) | | | | | 290,26 |
| | | | Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 322,51) | | | | | 134,33 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 759,26 |
| 8 | 8 | ГЭСН15-02-041-01 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/лр | Устройство металлического каркаса из направляющих профилей под облицовку различными материалами: потолков | 100 м2 | | -0,0036 | 60 401,26 | -234,74 |
| | | | Объем=0,36 / 100 | | | | | |
| | | | 571/лр_2022_л.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговых технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от -131,81) | | | | | -118,63 |
| | | | Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от -131,81) | | | | | -54,90 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | -408,27 |
| Итого по разделу 3 Общестроительные работы : | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Общестроительные работы | | | | | | | | |
| Раздел 4. Благоустройство | | | | | | | | |
| 9 | 9 | ГЭСН46-03-013-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр | Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм | 100 отверстий | | 0,09 | 3 297,13 | 296,74 |
| | | | Объем=9 / 100 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 103% ФОТ (от 294,03) | | | | | 302,85 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------|----|---|---|----------|----------|
| | | | Сметная прибыль 59% ФОТ (от 294,03) | | | | | 173,48 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 773,07 |
| 10 | Цена поставщика | Уличная урна КЭНМ Эконом | | шт | | 3 | 2 250,04 | 6 750,12 |
| | | Тек. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03 | | | | | | |
| 11 | Цена поставщика | Анкер 10x120 мм | | шт | | 9 | 70,04 | 630,36 |
| | | Тек. цена МАТ=80/1,2*1,02*1,03 | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Благоустройство : | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Благоустройство | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| НДС 20% | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | |
| 7 677,22 | | | | | | | | |
| 8 153,55 | | | | | | | | |
| 294,03 | | | | | | | | |
| 302,85 | | | | | | | | |
| 173,48 | | | | | | | | |
| 8 153,55 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 17 619,52 | | | | | | | | |
| 13 833,12 | | | | | | | | |
| 9 345,15 | | | | | | | | |
| 23 178,27 | | | | | | | | |
| 3 694,12 | | | | | | | | |
| 3 657,41 | | | | | | | | |
| 1 901,34 | | | | | | | | |
| 4 635,65 | | | | | | | | |
| 27 813,92 | | | | | | | | |

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

| | |
|---------------|---------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0322005 |

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д. 4

(наименование, адрес)

Объект

ул. Генерала Варенникова, д. 4

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

| | |
|-------|------------------|
| номер | 149-И/0504000000 |
| дата | 28.11.2016 |

Вид операции

| | |
|---------------|----------|
| Код | |
| Форма по ОКУД | 0322005 |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | |
| по ОКПО | 89493060 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| ЛВ4/02 | 15.02.2025 | 16.01.2025 | 15.02.2025 |

Смета № ЛС-ЛВ402, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № Е2НА6776) по адресу ул. Генерала Варенникова, д. 4

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

23 417,80 руб.

монтажных работ

10 524,46 руб.

оборудования

8 990,37 руб.

Средства на оплату труда

4 035,34 руб.

Сметная трудоемкость

7,96 чел. час

| Номера | Обоснование | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | |
|------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------|--|-------|
| | | | на ед. | всего | на единицу измерения | общая |
| по порядку | позиции по смете | | | | | |
| | Наименование работ и затрат | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|------------------|
| Монтажные работы | | | | | | | | 10 524,46 |
| Оборудование | | | | | | | | 8 990,37 |
| Итого | | | | | | | | 19 514,83 |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | 4 035,34 |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | 3 740,30 |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | 1 905,79 |
| НДС 20% | | | | | | | | 3 902,97 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | 23 417,80 |
| справочно: | | | | | | | | |
| Затраты труда рабочих | | | | | | | | |
| Затраты труда машинистов | | | | | | | | |

Сдал: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

Принял: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

