

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежаля, д.31

Общая площадь многоквартирного дома: 8 747,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв. 8 747,40 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь кв. 0,00 кв.м.

(общая площадь нежилых помещений)

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,07	39,18	555 900,49	-137 837,21	4 001 935,50	4 034 319,18	4 030 048,32	-165 950,03	523 516,81
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,49	5,80	85 799,49		592 548,88	597 343,78	592 548,88		81 004,58
1.2	Содержание придомовой территории	3,42	3,61	49 230,26		368 965,33	371 951,00	368 965,33		46 244,59
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,35	2,48	32 289,40		253 499,65	255 550,97	253 499,65		30 238,08
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,31	7,73	114 236,06		789 365,38	795 752,92	789 365,38		107 848,51
1.5	Запрашивающие подъездные устройства (ЗУ)	0,90	0,95	14 146,24		97 096,14	97 881,84	97 096,14		13 360,54
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,05	1,11	16 412,73		113 366,30	114 283,66	113 366,30		15 495,37
1.7	ИТП	2,20	2,33	34 458,07		237 754,33	239 678,24	237 754,33		32 534,17
1.8	Дератизация	0,14	0,15	2 103,23		15 220,48	15 343,64	15 220,48		1 980,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9	Очистка вентканалов	0,14	0,15	2 103,23		15 220,48	15 343,64	15 220,48		1 980,07
1.10	АДС	1,30	1,37	19 505,44		140 133,35	141 267,31	140 133,35		18 371,48
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,38	6,74	87 283,38	-137 837,21	688 595,33	694 167,44	716 708,15	-165 950,03	81 711,27
1.12	Управление многоквартирным домом	4,85	5,13	75 898,05		523 794,31	528 032,86	523 794,31		71 659,51
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,63	22 434,89		166 375,55	167 721,86	166 375,55		21 088,58
2	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				129 857,54	84 709,99	84 792,49	0,00	214 650,03	
3	Внос на капитальный ремонт	12,00	14,00 с 01.12.2022	522 154,59	3 556 219,44	1 277 120,40	1 090 842,36		4 647 061,80	708 432,63
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 078 055,08</b>	<b>3 548 239,77</b>	<b>5 363 765,89</b>	<b>5 209 954,03</b>	<b>4 030 048,32</b>	<b>4 695 761,80</b>	<b>1 231 949,44</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Тариф на ед. изм.	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
		01.01.2022	01.07.2022	01.12.2022				
1.	Электроснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	92 818,63	435 737,77	457 678,98	70 877,42
2.	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение	24,98	25,78	27,34	50 668,28	294 083,77	304 613,34	40 138,71
3.	Компонент на ХВЗ	24,98	25,78	27,34	38 355,33	182 195,82	187 649,49	32 901,66
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	52 086,53	328 201,87	335 278,47	45 009,93
5.	Отопление (теплоэнергия) Горячее водоснабжение	2 226,12	2 226,42	2 406,34	498 129,97	3 132 934,61	3 144 870,73	486 193,85
6.	Теплоэнергия (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	145 750,09	727 450,49	734 913,79	138 286,79
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -	7,605	8,061	8,787	119 049,51	841 195,09	833 265,62	126 978,98
<b>ИТОГО:</b>					<b>996 858,34</b>	<b>5 941 799,42</b>	<b>5 998 270,42</b>	<b>940 387,34</b>

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 172 336,78**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

