

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 29, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Министерства обороны Российской Федерации, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23 от 01.11.2015 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		15677.10	м2	
1	Текущий ремонт МКД, в т.ч.:	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.02	24 145.02
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	39.24	615 169.40
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.36	52 675.06
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.15	80 737.07
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.42	84 969.88
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	99 392.81
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.12	1 881.25
2.6	АДС	ежемесячно	м2	1.77	27 748.47
2.7	Обслуживание противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	19 126.06
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	10.17	159 436.11
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	38 565.67
2.1	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.26	4 076.05
2.1	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.09	17 088.04
2.1	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.43	22 418.25
2.1	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0.45	7 054.70
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	639 314.42

2. Всего выполнено работ за период: 15 января 2025 г. 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **639 314.42**

Шестьсот тридцать девять тысяч триста четырнадцать рублей 42 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - _____ (подпись)
(должность, ФИО)

Код	
форма по ОКД	0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

по ОКПО

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул Академика Доллежалы, д. 29

(наименование, адрес)

Объект

д. 29, ул Академика Доллежалы

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

23

дата

01.11.2015

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
29/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-2902, ремонтные работы по адресу ул Академика Доллежалы, д. 29

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 24 145,02 руб.

строительных работ 18 026,46 руб.

монтажных работ 2 094,39 руб.

Средства на оплату труда 4 613,66 руб.

Сметная трудоемкость 7,44 чел. час

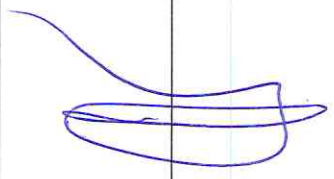
Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,12	23 700,20	2 844,02
			Объем=12 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 2 844,02)					2 588,06
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 2 844,02)					1 365,13
			Итого с накладными и см. прибылью					6 797,21
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		12	406,58	4 878,96
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,01	39 057,71	419,22
			Объем=1 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					396,84
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 409,11)					208,65
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 409,11)					1 024,71
			Итого с накладными и см. прибылью					960,42
4	4	Цена поставщика	Светильник светодиодный линейный Сириус А 36W 6500К 1200x75x23мм IP40	шт		1	960,42	960,42
			Баз. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1097/1,2*1,02*1,03					
5	5	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	54,63	109,26
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
6	6	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,01	4 639,14	46,39
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 46,39)					42,21
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 46,39)					22,27
			Итого с накладными и см. прибылью					110,87
7	7	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		1	137,45	137,45
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Тек. Цена МАТ=15771,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Разные работы								
8	8	ГЭСН07-05-016-05 Приказ Минстроя России от 14.11.2023 №817/лр	Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения Объем=15 / 100	100 м		0,15	6 845,17	1 187,90
			571/лр_2022_л.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					1 235,53
			Накладные расходы 116%*0,9 ФОТ (от 1 183,46)					804,75
			Сметная прибыль 80%*0,85 ФОТ (от 1 183,46)					3 228,18
			Итого с накладными и см. прибылью					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Раздел 3. Благоустройство								
9	9	ГЭСН46-03-013-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм Объем=4 / 100	100 отверстий		0,04	3 297,13	131,89
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 130,68)					134,60
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 130,68)					77,10

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого с накладными и см. прибылью					343,59
10	10	Цена поставщика	Уличная урна КЗНМ Эконом	шт		1	2 250,04	2 250,04
			Тек. цена МАТ=2570/1,2*1,02*1,03					
11	11	Цена поставщика	Анкер 10x120 мм	шт		4	70,04	280,16
			Тек. цена МАТ=80/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 3 Благоустройство :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 3 Благоустройство								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]