

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д.4, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Кожухаря В.Х., являющегося собственником квартиры № 72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47-и/0104000000 от 16.03.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		7 858.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.29	27 819.96
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	33.24	261 213.22
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.60	20 431.84
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.76	29 547.58
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8.40	66 010.56
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.36	65 696.22
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.09	71 432.86
2.6	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.03	8 094.15
	ИТОГО	ежемесячно	м2	40.53	289 033.18

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **289 033.18**

Двести восемьдесят девять тысяч тридцать три рубля 18 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор

Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКД

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКТО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежаля, д. 4

(наименование, адрес)

Объект

д. 4, ул Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

47-И/0104000000

дата

16.03.2016

Вид операции

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Смета № ЛС-0401, ремонтные работы по адресу ул.Академика Доллежаля, д.4

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

27 819,96 руб.

строительных работ

2 920,99 руб.

прочих

20 262,31 руб.

Средства на оплату труда

595,92 руб.

Сметная трудоемкость

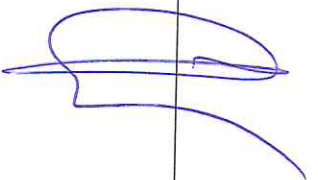
0,91 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

Номера	позции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,11	4 639,14	510,31
			Объем=11 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 510,31)					464,38
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 510,31)					244,95
			Итого с накладными и см. прибылью					1 219,64
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 12W (100Вт)	шт		11	103,31	1 136,41
			Баз. цена МАТ=118/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=118/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					1 646,72
			Строительные работы					2 356,05
			Итого ФОТ (справочно)					510,31
			Итого накладные расходы (справочно)					464,38
			Итого сметная прибыль (справочно)					244,95
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Разные работы								
3	3	ГЭСН10-01-049-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Установка: вертикальных задвижек	100 шт		0,01	7 496,78	86,25
			Объем=1 / 100					
			571/пр_2022_г.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 108%*0.9 ФОТ (от 85,61)					83,21
			Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 85,61)					40,02
			Итого с накладными и см. прибылью					209,48
4	4	Цена поставщика	Задвижка Секрет ЗД-03	шт		1	166,35	166,35
			Тек. цена МАТ=190/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					252,60
			Строительные работы					375,83
			Итого ФОТ (справочно)					85,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
Раздел 3. Прочее								
5	5			шт		1	20 262,31	20 262,31
6	6	Цена поставщика	Установка/разборка новогодней елки					
			Арматура 12 мм 2,9 м рифленая А500С	шт		1	189,11	189,11
			Тек. цена МАТ=216/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 3 Прочее :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Прочие затраты								
Итого по разделу 3 Прочее								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Прочие затраты								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								27 819,96

Сдал:  _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

