

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуниПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
 Обшая площадь многоквартирного доу
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь 1
 б) нежилых помещений
 (общая площадь нежилых помещений)

ул. Генерала Варенникова, д.4
 кв.м.
 кв.м.
 кв.м.
 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуги	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади (с 01.01.2022)	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади (с 01.07.2022)	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади (с 01.12.2022)	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,92	40,08	40,08	4 787 696,75	-3 221 752,22	22 167 960,42	22 121 213,72	21 319 357,60	-2 093 266,96	4 834 443,45
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,34	5,64	5,64	700 839,82		3 120 966,86	3 114 385,52	3 120 966,86		707 421,16
1.2	Содержание придомовой территории	3,34	3,53	3,53	403 506,29		1 952 736,10	1 948 618,26	1 952 736,10		407 624,12
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,27	2,40	2,40	266 075,55		1 327 405,76	1 324 606,59	1 327 405,76		268 874,72
1.4	Содержание лифтов в подьезде с лифтом	7,55	7,98	7,98	989 832,96		4 414 263,69	4 404 955,11	4 414 263,69		999 141,54
1.5	Запирание подьездные устройства (ЗУ)	0,96	1,01	1,01	125 403,42		559 954,89	558 774,09	559 954,89		126 584,22
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,05	1,11	1,11	137 707,21		613 960,69	612 666,00	613 960,69		139 001,90
1.7	ИТП	2,21	2,34	2,34	290 452,37		1 293 296,83	1 290 569,59	1 293 296,83		293 179,61
1.8	Дератизация	0,14	0,15	0,15	17 679,98		82 429,91	82 256,08	82 429,91		17 853,80
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,74	7,12	7,12	779 532,94	-3 221 752,22	3 939 581,12	3 931 273,52	3 090 978,30	-2 093 266,96	787 840,54
1.10	Управление многоквартирным домом	5,99	6,33	6,33	786 782,02		3 501 849,88	3 494 465,35	3 501 849,88		794 166,55
1.11	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,33	2,46	2,46	289 884,20		1 361 514,69	1 358 643,59	1 361 514,69		292 755,30

2.	Насм	13,27	13,27	13,27	34 316,22		66 330,14	77 266,07	66 330,14		23 380,29
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)					324 832,41	406 980,85	559 892,32	152 714,16	732 010,57	
4.	Внос на капитальный ремонт	12,00	12,00	14,00	1 862 622,30	7 805 996,98	7 407 908,60	6 189 459,67		13 995 456,65	3 081 071,23
ИТОГО:					6 684 635,27	1 687 324,95	30 049 180,01	28 947 831,78	21 538 401,90	10 540 933,30	7 938 894,97

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.		Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
		01.01.2022	01.07.2022				
Электрооснабжение:							
1.	день	4,93	5,29	6,16	1 653 151,55	9 349 779,60	1 940 512,07
	ночь	1,91	2,11	2,43		9 062 419,08	
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	317 220,65	1 697 911,39	325 505,12
3.	Горячее водоснабжение комплект на ХВ	24,98	25,78	27,34	256 237,36	1 048 867,02	268 066,97
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	333 031,16	1 886 961,16	350 916,26
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	2 931 633,14	15 625 275,47	3 076 004,73
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	973 015,45	4 332 117,57	991 710,20
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,605	8,061	8,787	711 417,90	4 510 139,57	775 988,28
ИТОГО:					7 175 707,21	38 451 051,78	7 728 703,63

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2022 г., руб		Начислено в 2022 г., руб		Оплачено в 2022 г., руб		Задолженность на 01.01.2023 г., руб	
	д/б	д/б	д/б	д/б	д/б	д/б	д/б	д/б
Нежилые помещения	3 105 717,19	2 587 381,67	2 307 017,27	3 386 081,59				
МО РФ	8 357 230,57	2 260 814,30	1 071 351,21	9 546 693,66				
ИТОГО:	11 462 947,76	4 848 195,97	3 378 368,48	12 932 775,25				

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **28 600 373,85**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

