

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Новое шоссе, д. 9 именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Плотниковой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 132, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № НШ9/1 от 17.07.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Новое шоссе, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 12 226,40 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,25	37 058,38
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	48,68	595 181,15
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	3,85	47 071,64
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,84	95 854,98
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,81	107 714,58
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9,98	122 019,47
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,27	3 301,13
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,00	36 679,20
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,90	84 362,16
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,89	23 107,90
2.9	ТО и ремонт электрооборудования	ежемесячно	м2	0,57	6 969,05
2.10	Услуги МФЦ	ежемесячно	м2	0,45	5 501,88
2.11	Услуги МосОблЕИРЦ	ежемесячно	м2	2,62	32 033,17
2.12	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2,50	30 566,00
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	632 239,53

2. Всего выполнено работ за период с 16 января 2026 г. по 15 февраля 2026 г. на общую сумму: **632 239,53**

шестьсот тридцать две тысячи двести тридцать девять рублей 53 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____