

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Товарищество собственников недвижимости (далее-ТСН) «ТСН БлагоДа», созданное в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д. 9, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Марковой Н.П., являющегося собственником квартиры № 62, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Устава и решения правления ТСН, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора В.А. Сикорского, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №01/Арм9 от 02.06.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		10 727.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.28	10 624.32
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.98	407 426.65
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	4.68	50 204.23
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.08	54 495.19
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.68	82 386.43
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.00	85 819.20
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.19	2 038.21
2.6	Обслуживание системы ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1.52	16 305.65
2.7	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.33	14 267.44
2.8	РКЦ	ежемесячно	м2	1.82	19 523.87
2.9	Ведение реестров, размещение информации	ежемесячно	м2	0.73	7 831.00
2.10	Услуги паспортного стола	ежемесячно	м2	0.60	6 436.44
2.11	АДС	ежемесячно	м2	2.85	30 573.09
2.12	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	3.50	37 545.90
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.26	418 050.972

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **418 050.97**

Четыреста восемнадцать тысяч пятьдесят рублей 97 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

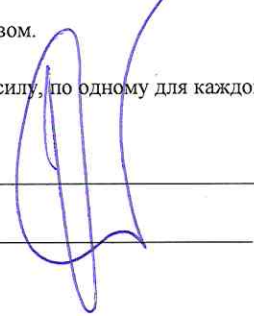
Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)



Код	
0322005	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, Армейский проезд, д. 9

(наименование, адрес)

Объект

д. 9 Армейский проезд

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер	01/АРМ9
дата	02.06.2022

Вид операции

--	--

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
А9/01	15.01.2025	16.12.2024	15.01.2025

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-А901, ремонтные работы по адресу Армейский проезд, д. 9

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

10 624,32 руб.

строительных работ

8 853,60 руб.

Средства на оплату труда

3 252,98 руб.

Сметная трудоемкость

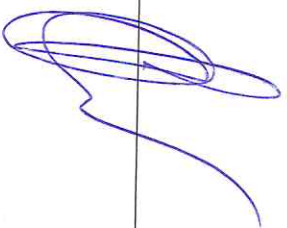
4,86 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (пргнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,01	23 700,20	237,00
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 237,00)					215,67
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 237,00)					113,76
			Итого с накладными и см. прибылью					566,43
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ (ЛПБ) 12 Вт	шт		1	387,15	387,15
			Баз. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=442,2/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		2	57,87	115,74
			Баз. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=66,1/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Общестроительные работы								
4	4	ГЭСНр63-03-001-05 Приказ Минстроя России от 26.10.2022 №905/пр	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2		0,0216	45 144,84	980,07
			Объем=2,16 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 974,27)					876,84
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 974,27)					438,42
			Итого с накладными и см. прибылью					2 295,33
5	5	ГЭСН15-01-019-05 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/пр	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2		0,0216	81 191,11	2 046,48
			Объем=2,16 / 100					
			Итого с накладными и см. прибылью					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы								
Итого по разделу 1+2 Электромонтажные работы								
1 069,32								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			5711пр_2022_л.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 100%*0,9 ФОТ (от 2 041,71)					1 837,54
			Сметная прибыль 49%*0,85 ФОТ (от 2 041,71)					850,37
			Итого с накладными и см. прибылью					4 734,39
6	6	Цена поставщика	Клей для плитки Ліокол Літолах К80	кг		15	44,61	669,15
			Баз. цена МАТ=50,95/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=50,95/1,2*1,02*1,03					
7	7	Цена поставщика	Затирка Ліокол Ліошлом Ево 2 кг	кг		0,5	170,81	85,41
			Баз. цена МАТ=390,2/2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=390,2/2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Общестроительные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Общестроительные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								10 624,32

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

