

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корпус 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Олейник О.А. являющегося собственником квартиры № 23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № K55-2 от 29.05.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 корпус 2, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 2 715,90 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8,45	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,88	56 870,95
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	4,26	5 784,87
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	5,59	7 590,94
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7,08	9 614,29
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,80	10 592,01
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,18	244,43
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,91	5 309,58
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,46	8 772,36
2.8	Услуги пас.стола	ежемесячно	м2	0,50	678,98
2.9	Очистка вентканалов и	ежемесячно	м2	0	0,00
2.10	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,60	814,77
2.11	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,17	4 304,70
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,33	3 164,02
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	50,33	56 870,95

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **56 870,95**

**пятьдесят шесть тысяч восемьсот семьдесят рублей 95 копеек**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор

Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)