

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.15

Общая площадь многоквартирного дома 11 512,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 11 353,00 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 159,40 кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт**

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,38			1 491 086,05	749 117,33	1 550 355,77	-59 269,72	741 968,72
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,70			262 482,72	131 870,56	262 482,72		130 612,16
1.2	Содержание придомовой территории	4,47			205 841,71	103 414,28	205 841,71		102 427,43
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,91			180 053,93	90 458,58	180 053,93		89 595,35
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	4,75			218 735,60	109 892,13	218 735,60		108 843,47

	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,87		40 063,15	20 127,61	40 063,15		19 935,54
1.6	Дератизация	0,21		9 670,42	4 858,39	9 670,42		4 812,03
1.8	АДС	2,51		115 584,50	58 069,32	115 584,50		57 515,18
1.10	Текущий ремонт жилищного фонда	4,13		190 184,85	95 548,32	249 454,57	-59 269,72	94 636,53
1.12	Управление многоквартирными	5,83		268 469,17	134 878,14	268 469,17		133 591,03
2.	Денежные средства от использования общего			1 333,34	666,67	0,00	666,67	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 492 419,39</b>	<b>749 784,00</b>	<b>1 550 355,77</b>	<b>-58 603,05</b>	<b>741 968,72</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
	Электрооснабжение:						
1.	день	4,61	4,93		649 179,52	309 557,10	339 622,42
	ночь	1,76	1,91				
2.	Холодное водоснабжение	42,98	43,38		2 441,64	1 256,17	1 185,47
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	42,98	43,38		2 441,64	1 260,66	1 180,98
4.	Водоотведение	31,79	32,71		3 682,62	1 901,29	1 781,33
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 338,01	2 396,38		8 093,77	4 178,76	3 915,01
<b>ИТОГО:</b>					<b>665 839,19</b>	<b>318 153,98</b>	<b>347 685,21</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность	0,00	Начислено	22 727,48	Оплачено	0,00	Задолженность	22 727,48

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2020 г., руб.

1 112 381,41

Генеральный директор



Сикорский В.А.