

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корпус 3, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Степанова В.А. являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № К55-3 от 29.05.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 корпус 3, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 2 780,4м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8,45	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,88	58 221,58
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	4,26	5 922,25
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	5,59	7 771,22
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7,08	9 842,62
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,80	10 843,56
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,18	250,24
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,91	5 435,68
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,46	8 980,69
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,50	695,10
2.9	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,60	834,12
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,17	4 406,93
2.11	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,33	3 239,17
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	50,33	58 221,58

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **58 221,58**

пятьдесят восемь тысяч двести двадцать один рубль 58 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)