

Форма 2.8.

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.8
за 2018 год**

Дата начала отчетного периода 01.01.2018

Дата конца отчетного периода 31.12.2018

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-241 036,95
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	562 581,27
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 647 635,16
	— за содержание дома	руб.	2 556 563,08
	— за текущий ремонт	руб.	544 260,17
	— за услуги управления	руб.	546 811,91
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 617 442,55
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 602 562,55
	— целевых взносов от нанимателей помещений	руб.	0,00
	— субсидий	руб.	0,00
	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 880,00
	— прочие поступления	руб.	0,00
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 376 405,60
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	21 941,46
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	607 653,88
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	руб.	198 102,36
2.2	Уборка мест общего пользования	руб.	189 761,21
2.3	Уборка придомовой территории	руб.	285 684,46
2.4	Текущий ремонт	руб.	296 161,76
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	руб.	478 573,60
2.6	Очистка вентканалов	руб.	12 511,73
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	руб.	90 710,03
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	руб.	83 932,84
2.9	Содержание лифтов в подъезде	руб.	680 846,53
2.10	Дератизация	руб.	11 990,41
2.11	Вывоз и захоронение ТБО	руб.	463 976,58
2.12	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	60 473,35
2.13	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	руб.	411 789,51
2.14	Прочие расходы	руб.	135 022,40
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
3.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 936 590,05
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 301 718,21
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах			
5.1	Отопление		
	Общий объем потребления	Гкал	1545

	Начислено потребителям	руб.	3 072 310,59
	Оплачено потребителями	руб.	2 775 703,83
	Задолженность потребителей	руб.	860 956,23
5.2	Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)		
	Общий объем потребления	Гкал	429
	Начислено потребителям	руб.	882 235,76
	Оплачено потребителями	руб.	830 408,2
	Задолженность потребителей	руб.	108 288,6
5.3	Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	3 955 238,90
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	4 276 888,06
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 966 429,18
5.4	Горячее водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	7 449
	Начислено потребителям	руб.	168 295,34
	Оплачено потребителями	руб.	151 532,54
	Задолженность потребителей	руб.	21 996,24
5.5	Холодное водоснабжение		
	Общий объем потребления	м3	12 688
	Начислено потребителям	руб.	277 373,44
	Оплачено потребителями	руб.	257 555,24
	Задолженность потребителей	руб.	59 701,52
5.6	Водоотведение		
	Общий объем потребления	м3	20 137
	Начислено потребителям	руб.	296 798,49
	Оплачено потребителями	руб.	276 505,96
	Задолженность потребителей	руб.	54 265,48
5.7	Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	852 176,99
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	674 640,12
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	177 536,87
5.8	Электроснабжение		
	Общий объем потребления	кВт	430 603
	Начислено потребителям	руб.	1 351 251,4
	Оплачено потребителями	руб.	1 375 831,34
	Задолженность потребителей	руб.	196 510,14
5.9	Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 535 093,66
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 151 320,25
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	383 773,42
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
6.4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	186
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	31
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	460 782,44

Фактически выполненные работы по ремонту общего имущества в МКД за 2018 г.

№ п/п	Виды услуг (работ)	Ед.изм.	Объем работ	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения с НДС, руб	Стоимость работ всего с НДС, руб
1.	Установка щитов информационных	шт	3,00	561,45	1 684,36
2.	Смена дверных приборов личинки	шт	4,00	656,38	2 625,50
3.	Обшивка проемов стен досками обшивки (устройство арки) -2 шт	м2	9,00	464,40	4 179,56
4.	Установка и крепление наличников	м коробок блоков	15,75	68,70	1 082,06
5.	Смена дверных приборов ручки-скобы	шт при- боров	2,00	241,31	482,62
6.	Смена дверных приборов пружины	шт при- боров	15,00	348,97	5 234,48
7.	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,5 м2	м2 ос- теклене- ния	0,96	1 596,69	1 532,82
8.	Смена светильников с люминесцентными лампами	шт	16,00	1 363,57	21 817,05
9.	Установка и крепление штапиков	м коро- бок бло- ков	2,40	70,31	168,74
10.	Демонтаж кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	1,00	441,32	441,32
11.	Установка кранов шаровых на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	шт	1,00	1 666,16	1 666,16
12.	обеспечение субботника по акту выполненных работ апрель 2018	обобщ.	1,00	25 788,90	25 788,90
13.	Ремонт межпанельных швов	м	187,00	399,99	74 799,02
14.	Ремонт кровли машинного отделения	м2	24,00	1 500,03	36 000,62
15.	Демонтаж регулятора давления	шт	1,00	441,32	441,32
16.	Установка регулятора давления "Valtec"	шт	1,00	2 296,28	2 296,28
17.	Ремонт деревянных малых архитектурных форм и оборудования площадок различного назначения, малый ремонт деревянных форм (ремонт лавочек)	шт	1,00	576,67	576,67
18.	Демонтаж крана шарового диаметром до 25 мм	шт	1,00	441,32	441,32
19.	Установка крана шарового д.15 мм	шт	1,00	1 393,58	1 393,58
20.	Демонтаж кранов на трубопроводах из труб диаметром до 25 мм (эл.узлы)	шт	7,00	440,81	3 085,70
21.	Установка кранов трехходовых на трубопроводах диаметром до 25 мм (эл.узлы)	шт	7,00	1 517,31	10 621,18
22.	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 0,25 м2 (3 под.)	м2 ос- теклене- ния	1,20	1 940,12	2 328,14

23.	Смена электросчетчиков (ВРУ)	шт	2,00	5 142,44	10 284,88
24.	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 (ремонт порожков при входе в лифт 1,2 подъезд)	мест	2,00	246,03	492,06
25.	Ремонт металлических ограждений мелкий	м2	0,50	1 165,84	582,92
26.	Содержание отдельных видов оборудования детских, спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок, футбольные ворота	шт	1,00	698,75	698,75
27.	Установка накладок на поручни ранее установленные	м	75,00	80,73	6 054,86
28.	Сварочные работы по ремонту навеса над входом в подвал (1под.)	м2	0,50	1 165,84	582,92
29.	Ремонт металлических ограждений мелкий	м2	0,80	1 166,73	933,38
30.	Изготовление и монтаж газонных ограждений (4 м.п.)	т конструкций	0,04	142 660,67	5 078,72
31.	Ремонт металлических поручней (сварка)	м2	0,50	5 947,20	2 973,60
32.	Очистка поверхности щетками (дверей и перил) от лакокрасочного слоя	м2 очищаемой поверхности	23,16	522,80	12 107,98
33.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	м2 окрашиваемой поверхности	58,00	338,38	19 625,76
34.	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей перил за 1 раз	м2 окрашиваемой поверхности	13,70	323,16	4 427,36
35.	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей тех.помещений)	м2 окрашиваемой поверхности	11,30	114,14	1 289,74
36.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток прямиков и решеток в цоколе подвала)	м2 окрашиваемой поверхности	2,00	337,48	674,96
37.	Изготовление и монтаж антивандальных решеток на тех.этажах	т конструкций	0,21	133 968,07	27 610,82
38.	Окраска масляными составами металлических решеток антивандальных дверей за 2 раза	м2 окрашиваемой поверхности	0,093	43 609,25	4 055,66
ИТОГО:					296 161,76

Генеральный директор

Бугаев С.В.