

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Ватутина, д.79 _____

Общая площадь многоквартирного дом 8 667,50 кв.м.
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь к 7 431,30 кв.м.
б) нежилых помещений 1 236,20 кв.м.
(общая площадь нежилых помещений) _____ кв.м.

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,51	36,54	742 273,31	84 736,12	3 233 198,12	3 065 947,87	3 736 912,56	-323 839,99	909 523,56
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,85	4,88	104 682,34		498 525,52	472 737,27	498 525,52		130 470,59
1.2	Содержание придомовой территории	3,93	4,04	78 349,87		355 546,62	337 154,53	355 546,62		96 741,96
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,61	2,69	49 859,01		226 256,94	214 552,88	226 256,94		61 563,07
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,30	5,46	120 222,81		545 563,27	517 341,80	545 563,27		148 444,27
1.5	Запирающие подвездные устройства (ЗУ)	0,89	0,92	19 209,75		87 172,59	82 663,23	87 172,59		23 719,10
1.6	Дератизация	0,13	0,13	2 805,92		12 733,07	12 074,40	12 733,07		3 464,59
1.7	Очистка вентканалов	0,13	0,13	2 805,92		12 733,07	12 074,40	12 733,07		3 464,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8	АДС	1,23	1,27	26 116,62		118 515,54	112 384,84	118 515,54		32 247,32
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,02	6,30	120 222,81	84 736,12	545 563,27	517 341,80	1 049 277,71	-323 839,99	148 444,27
1.10	Обслуживание мусоропровода	1,62	1,66	34 966,06				0,00		34 966,06
1.11	Управление многоквартирным домом	6,60	6,79	136 626,64		620 002,78	587 930,63	620 002,78		168 698,79
1.12	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,20	2,27	46 405,57		210 585,46	199 692,08	210 585,46		57 298,96
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				3 958,31	9 529,48	7 237,83	975,00	10 221,14	
3.	Взносы на капитальный ремонт	9,07	9,07		4 963 535,64	669 101,39	538 502,55	0,00	5 502 038,19	130 598,84
ИТОГО:				742 273,31	5 052 230,07	3 911 828,99	3 611 688,25	3 737 887,56	5 188 419,34	1 040 122,40

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителям и в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
		5,73	5,93	24 513,12	238 462,68	226 407,82	36 567,98
1.	Электроснабжение: день						
	ночь						
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	25 886,64	287 617,26	274 845,28	38 658,62
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	17725,47	198 064,56	188 160,68	27 629,35
4.	Водоотведение	16,72	17,18	26 531,02	329 788,30	313 878,16	42 441,16
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	467 489,00	3 169 119,04	3 083 387,35	553 220,69
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	97 144,29	1 118 703,11	1 058 749,95	157 097,45
7.	Газовое снабжение	6,76	7,03	21 243,71	255 144,66	245 880,39	30 507,98
8.	Утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	7,605	71 821,420	680 976,66	649 521,44	103 276,64
ИТОГО:				752 354,67	6 277 876,27	6 040 831,07	989 399,87

СПРАВочно:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Содержание общего имущества и коммунальные услуги				Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб			
Нежилые помещения				221 811,24	598 262,28	447 456,90	372 616,62			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 029 522,27**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

