

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. О. ПОДОЛЬСК, Б-Р 65-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ, ДОМ 9, В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Московская область, Г. о. Подольск

«15» января 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «30» октября 2024 года в 20 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «30» октября 2024 года с 21 часов 00 минут по «14» января 2025 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: холл 1 этажа 4-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 (очная часть) место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 кв. 301 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «14» января 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: «15» января 2025 г; Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, кв. 301.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д.9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Хотеевой Елены Анатольевны, являющейся на основании сведений из ЕГРН долевая собственность № _____ от 19.07.2019 г собственника жилого помещения № 301 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 23 342,1 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 23 342,1 кв. м, что составляет 100%.

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 приняли участие собственники помещений в количестве 11 человек, обладающие 410,43 количеством голосов (кв.м.), что составляет 1,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 7 на 29 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 14 055,83 количеством голосов (кв.м.), что составляет 60,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д.9.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
4. Принятие решения об установлении размера платы за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, Хотееву Елену Анатольевну (кв. 301).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, Хотееву Елену Анатольевну (кв. 301).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13840,63	98,47	0	0	215,20	1,53

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, Понамореvu Динару Ришадовну (кв.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9» - избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, Понамореvu Динару Ришадовну (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13658,13	97,17	0	0	397,70	2,83

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:

- Дубовой Анны Стефановны (кв.);
- Сынгалеевой Татьяны Валерьевны (кв.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9»

- утвердить счетную комиссию по подведению итогов голосования в составе:
- Дубовой Анны Стефановны (кв.);
- Сынгалеевой Татьяны Валерьевны (кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13658,13	97,17	0	0	397,70	2,83

По вопросу № 4 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 42,27 р за один квадратный метр.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома» - установить плату за содержание, обслуживание и текущий

ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **42,27** р за один квадратный метр.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
13633,91	58,41	249,63	1,07	172,30	0,74

По вопросу № 5 повестки дня: Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9- оригиналы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3-х лет, копия у председателя Совета дома Хотеевой Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9- оригиналы, в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение 3-х лет, копия у председателя Совета дома Хотеевой Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13840,63	98,47	0	0	215,20	1,53

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий МО для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

Приложения к протоколу:

- 1. Приложение №1** - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 26 листах.
- 2. Приложение №2** - Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 в форме очно-заочного голосования на 2 листах.
- 3. Приложение №3** - Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 30.10.2024 г. по 14.01.2025 г. на 13 листах.
- 4. Приложение №4** - Реестр почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 в форме очно-заочного голосования на 5 листах (копия).

5. Приложение №5 – Протокол № 1 от 22 мая 2019 г, на 12 листах (копия).
6. Приложение №6- Приложение № 11 к Протоколу №1 от 22 мая 2019 г «Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9» на 8 листах (копия).
7. Приложение №7 – Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 30.10.2024 года, на 29 листах.
8. Приложение № 8- Проект приложения №9 к Договору управления в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, на 6 листах.
9. Приложение №9 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9, на 460 листах.
10. Приложение № 10 - Доверенность Федеральное Государственное Автономное Учреждение «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)» Министерства обороны Российской Федерации (ФГАУ «Росжилкомплекс») Филиал «Московский» (зарегистрированной в реестре №77/822-н/77-2021-17-682) от 16 сентября 2021 года на участие в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах в 1 экземпляре (заверенная копия).
11. Приложение № 11 – Сопроводительное письмо от Федерального Государственного унитарного предприятия «Управление гостиничным хозяйством» Министерства обороны РФ № 1469 от 02.11.2024 г на 1 листе в 1 экземпляре.
12. Приложение №12 - Доверенности Мурановой (Рыбкиной) Ю.А № 50 АБ 9610142 (зарегистрированной в реестре № 50/82-н/50-2023-13-1184) на 1 листе в 1 экземпляре (копия).
13. Приложение № 13 – Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному Федеральному округу письмо № 81581-10/77 от 18.10.2024 г о включении в реестр операторов, осуществляющих обработку персональных данных на 1 листе в 1 экземпляре (копия).

Председатель общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Счетная комиссия

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)