

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Общая площадь многоквартирного дома
в том числе:
а) жилых помещений (общая площадь квартир)
б) нежилых помещений
(общая площадь нежилых помещений)

ул. Академика Долгалева, д.7 корп.1
8 368,50 кв.м.
6 185,30 кв.м.
2 183,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,45	36,87	1 661 535,59	-591 668,27	3 631 259,52	2 516 934,14	3 209 122,99	-169 531,74	2 775 860,97
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,15	5,36	215 173,61		527 717,61	365 776,79	527 717,61		377 114,42
1.2	Содержание придомовой территории	3,28	3,41	128 029,96		335 911,59	232 830,33	335 911,59		231 111,22
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,27	2,36	85 414,61		232 476,93	161 136,69	232 476,93		156 754,85
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,31	7,60	305 596,40		748 646,01	518 908,85	748 646,01		535 333,56
1.5	Защитнопожарные устройства (ЗУ)	0,91	0,95	37 810,64		93 392,46	64 733,10	93 392,46		66 470,01
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,99	1,03	41 293,36		101 426,22	70 301,53	101 426,22		72 418,04
1.7	ИТП	2,20	2,29	92 164,18		225 447,39	156 264,30	225 447,39		161 347,27
1.8	Дератизация	0,12	0,12	5 224,07		12 050,64	8 352,66	12 050,64		8 922,06
1.9	Очистка вентканалов	0,12	0,12	5 224,07		12 050,64	8 352,66	12 050,64		8 922,06
1.10	АДС	1,30	1,35	53 403,00		133 059,15	92 227,26	133 059,15		94 234,89
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,38	6,64	469 463,50	-591 668,27	653 747,22	453 131,67	231 610,69	-169 531,74	670 079,05
1.12	Управление многоквартирным домом	3,88	4,04	162 142,03		397 671,12	275 637,70	397 671,12		284 175,45
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,60	60 596,15		157 662,54	109 280,60	157 662,54		108 978,09
2.	Взнос на капитальный ремонт	12,00	14,00	258 080,11	2 368 595,00	1 221 801,00	1 050 548,37		3 419 143,37	429 332,74

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ИТОГО:				1 919 615,70	1 776 926,73	4 853 060,52	3 567 482,51	3 209 122,99	3 249 611,63	3 205 193,71
Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)					1 610,40	47 380,81	46 023,01		47 633,41	

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день 4,93 ночь 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	221 564,54	196 971,53	191 681,96	226 854,11	
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	3 771,61	2 081,93	2 053,34	3 800,20
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	50 471,84	135 558,02	129 148,86	56 881,00
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	3 924,50	2 874,38	2 802,77	3 996,11
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	579 597,80	2 207 519,55	2 175 892,29	611 225,06
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	173 374,25	585 344,53	555 660,19	203 058,59
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,605	8,061	8,787	156 696,32	564 506,83	553 241,31	167 961,84
ИТОГО:				1 314 553,45	1 189 400,86	3 694 856,77	3 610 480,72	1 273 776,91

Содержание общего имущества и коммунальные услуги		Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
Нежилые помещения		854226,15	1594206,58	1810129,66	638 303,07
ФЛГУ "СТУИО" Минобороны РФ		302 775,93	64 280,20	0,00	367 056,13
ИТОГО:		1 157 002,08	1 658 486,78	1 810 129,66	1 005 359,20

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **5 484 329,82**

Генеральный директор

Сикорский В.А.