

# ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 29.05.2025 г. по 13.07.2025 г.

Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики,  
ул. Генерала Стрельбицкого, д.9

15.07.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** Очно-заочное голосование.

**Инициатор Общего собрания:** Родионова Наталья Анатольевна собственник помещения кв. 88 (право собственности зарегистрировано: № 50:55:0000000:71344-50/027/2017-6 от 22.09.2017 г.)

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:**

29.05.2025 г. 19 ч. 30 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, во дворе многоквартирного дома.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 13.07.2025 г. 22 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, кв. 88, в будние дни с 19.00 до 21.00.

**Дата составления протокола:** 15.07.2025 г.

Уведомление собственников многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников производилось в соответствии с требованиями ч.4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ, а также в общедоступных местах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9 (*Акт о размещении сообщения об ОСС – приложение №3 к настоящему протоколу, скриншот экрана размещения сообщения в ГИС ЖКХ – приложение № 4 к настоящему протоколу*).

*Список присутствующих на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

**Согласно данных Выписок из Единого государственного реестра недвижимости на дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено**

-общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11102.7 кв.м.;

-общее количество голосов: 11102.7 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

-общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8902.91, что составило 80,19%;

-общее число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 47 человек, что соответствует 1793,84 кв.м (голосов) или 16,16% от общего количества голосов;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

### **Повестка дня**

#### **Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9 (далее по тексту также - МКД, многоквартирный дом).

**Вопрос №2.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №3.** Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №4.** Избрание состава Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

**Вопрос №6.** Об утверждении отчета управляющей компании ООО УК "СпецКоммунПроект" об исполнении Договора управления за 2024 год.

**Вопрос №7.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**Вопрос №8.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

**Вопрос №9.** Об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №10.** О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**Вопрос №11.** Об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Вопрос №12.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохрнительными, судебными органами и т.д.

**Вопрос №13.** Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменном виде решений собственников.

**Вопрос №14.** О разрешении собственникам помещений в МКД производить установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения, включении установленного оборудования в состав общедомового имущества, определении порядка

оплаты стоимости работ по техническому обслуживанию, условиях согласования установки и приобретения системы.

**Вопрос №15.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №16.** О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №17.** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**Вопрос №18.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.

**Вопрос №19.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №20.** Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №21.** Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

**Вопрос №22.** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД.

**Вопрос №23.** О разрешении собственникам использовать пространство, прилегающее к шахте мусоропровода (при условии закрытия/консервации мусоропровода), в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД с установкой дополнительной двери.

**Вопрос №24.** Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

### **Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования**

#### **по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9 (далее по тексту также - МКД, многоквартирный дом).

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9 (далее по тексту также - МКД, многоквартирный дом) - Родионову Наталью Анатольевну, собственника кв. 88.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9 (далее по тексту также - МКД, многоквартирный дом) - Родионову Наталью Анатольевну, собственника кв. 88.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>8689.15</b>	<b>97.6</b>	<b>105.13</b>	<b>1.18</b>	<b>108.63</b>	<b>1.22</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв.88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Голомазову Инну Борисовну, собственника кв. 100.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Голомазову Инну Борисовну, собственника кв. 100.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8627.3	96.9	127.56	1.43	148.05	1.67	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Грицай Леонид Николаевич, собственник кв.80,

Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

Грицай Леонид Николаевич, собственник кв.80,

Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8755.79	98.34	109.22	1.23	37.9	0.43	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Избрание состава Совета дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

- Романюк Татьяна Павловна, собственник кв.55,

- Ерохина Анастасия Алексеевна, собственник кв.60,

- Киселев Борис Юрьевич, собственник кв.73,

- Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78,

- Грицай Леонид Николаевич, собственник кв. 80,

- Родионова Наталья Анатольевна, собственник кв. 88,

- Богдан Анатолий Николаевич, собственник кв. 97,

- Голомазова Инна Борисовна, собственник кв. 100,

- Гаврилова Надежда Петровна, собственник кв. 107,

- Крюков Сергей Николаевич, собственник кв. 147,
- Ржевская Елена Анатольевна, собственник кв. 150.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Совет дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме, в составе:

- Романюк Татьяна Павловна, собственник кв.55,
- Ерохина Анастасия Алексеевна, собственник кв.60,
- Киселев Борис Юрьевич, собственник кв.73,
- Дылбо Болеслав Александрович, собственник кв. 78,
- Грицай Леонид Николаевич, собственник кв. 80,
- Родионова Наталья Анатольевна, собственник кв. 88,
- Богдан Анатолий Николаевич, собственник кв. 97,
- Голомазова Инна Борисовна, собственник кв. 100,
- Гаврилова Надежда Петровна, собственник кв. 107,
- Крюков Сергей Николаевич, собственник кв. 147,
- Ржевская Елена Анатольевна, собственник кв. 150.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8852.5	99.43	0	0.0	50.41	0.57	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №5.** Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ерохину Анастасию Алексеевну, собственника кв. 60.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома - Ерохину Анастасию Алексеевну, собственника кв. 60.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8641.35	97.06	111.23	1.25	150.33	1.69	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №6.** Об утверждении отчета управляющей компании ООО УК "СпецКоммунПроект" об исполнении Договора управления за 2024 год.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей компании ООО УК "СпецКоммунПроект" об исполнении Договора управления за 2024 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить отчет управляющей компании ООО УК "СпецКоммунПроект" об исполнении Договора управления за 2024 год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8231.4	74.14	86.8	0.78	584.71	5.27	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СпецКоммунПроект" ИНН 7713667022.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО УК "СпецКоммунПроект" ИНН 7713667022.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>7638.27</b>	<b>68.8</b>	<b>413.8</b>	<b>3.73</b>	<b>850.84</b>	<b>7.66</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>8387.65</b>	<b>75.55</b>	<b>334.03</b>	<b>3.01</b>	<b>181.23</b>	<b>1.63</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №9.** Об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления Г.о. Подольск для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов оборудованных запирающими устройствами, лифтом, ИТП, системой дымоудаления и противопожарной автоматики, без мусоропровода, имеющих все виды благоустройства, расположенных в Г.о. Подольск Московской области, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления Г.о. Подольск для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае

изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов оборудованных запирающими устройствами, лифтом, ИТП, системой дымоудаления и противопожарной автоматики, без мусоропровода, имеющих все виды благоустройства, расположенных в Г.о. Подольск Московской области, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>6916.85</b>	<b>77.69</b>	<b>1190.4</b>	<b>13.37</b>	<b>795.66</b>	<b>8.94</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальных договоров с ресурсоснабжающими организациями.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальные договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальные договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальные договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>8174.92</b>	<b>91.82</b>	<b>483.56</b>	<b>5.43</b>	<b>244.43</b>	<b>2.75</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить размер расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>8248.56</b>	<b>92.65</b>	<b>602.9</b>	<b>6.77</b>	<b>51.45</b>	<b>0.58</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** О наделении Председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>8479.08</b>	<b>76.37</b>	<b>220.66</b>	<b>1.99</b>	<b>203.17</b>	<b>1.83</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №13.** Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменном виде решений собственников.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, оформленных в письменном виде решений собственников - путем передачи их инициатору лично в руки, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания при предъявлении документа, подтверждающего право собственности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Г.о. Подольск,

5  
мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9, оформленных в письменном виде решений собственников - путем передачи их инициатору лично в руки, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания при предъявлении документа, подтверждающего право собственности.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8602.76	96.63	96.4	1.08	203.75	2.29	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** О разрешении собственникам помещений в МКД производить установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения, включении установленного оборудования в состав общедомового имущества, определении порядка оплаты стоимости работ по техническому обслуживанию, условиях согласования установки и приобретения системы.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам МКД установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения;

- По мере установки видеооборудования включать его в состав общедомового имущества;
- Приобретение видеооборудования производить за счет средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;
- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить со статьи "содержание и текущий ремонт";
- Места установки системы видеонаблюдения согласовываются с Советом дома, путем направления в адрес УО протокола согласования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить собственникам МКД установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения;

- По мере установки видеооборудования включать его в состав общедомового имущества;
- Приобретение видеооборудования производить за счет средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;
- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить со статьи "содержание и текущий ремонт";
- Места установки системы видеонаблюдения согласовываются с Советом дома, путем направления в адрес УО протокола согласования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8237.3	74.19	181.4	1.63	484.21	4.37	0	0.0

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №15.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>8315.6</b>	<b>74.9</b>	<b>176.93</b>	<b>1.59</b>	<b>410.38</b>	<b>3.7</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №16.** О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальный счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчете, в соответствии с статьей № 177 ЖК РФ - по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальный счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчете, в соответствии с статьей № 177 ЖК РФ - по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>7627.33</b>	<b>68.7</b>	<b>564.88</b>	<b>5.09</b>	<b>710.7</b>	<b>6.4</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №17.** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК" (ИНН 7728168971) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
<b>7955.56</b>	<b>71.66</b>	<b>420.11</b>	<b>3.78</b>	<b>527.25</b>	<b>4.75</b>	<b>0</b>	<b>0.0</b>

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №18.** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

6

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер вноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме в размере минимального вноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер вноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме в размере минимального вноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8656.08	77.96	55.0	0.5	191.83	1.73	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №19.** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО УК "СпецКоммунПроект" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать ООО УК "СпецКоммунПроект" в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7888.73	71.05	347.98	3.14	666.2	6.0	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №20.** Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв. 88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить следующий порядок представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8508.1	76.63	151.6	1.37	243.21	2.19	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №21.** Об определении размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов и условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв.88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что расходы, связанные с услугой по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, будут финансироваться за счет средств статьи "Содержание и текущий ремонт", без взимания дополнительной платы с собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что расходы, связанные с услугой по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, будут финансироваться за счет средств статьи "Содержание и текущий ремонт", без взимания дополнительной платы с собственников помещений.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8311.7	93.36	251.4	2.82	339.81	3.82	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №22.** О выборе Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв.88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8657.8	77.98	76.65	0.69	168.46	1.52	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №23.** О разрешении собственникам использовать пространство, прилегающее к шахте мусоропровода (при условии закрытия/консервации мусоропровода), в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД с установкой дополнительной двери.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв.88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам использовать пространство, прилегающее к шахте мусоропровода (при условии закрытия/консервации мусоропровода), в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД с установкой дополнительной двери, после согласования со всеми собственниками на данном этаже, при условии соблюдения требований противопожарной безопасности.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Разрешить собственникам использовать пространство, прилегающее к шахте мусоропровода (при условии закрытия/консервации мусоропровода), в качестве места хранения индивидуального имущества собственников помещений в МКД с установкой дополнительной двери, после согласования со всеми собственниками на данном этаже, при условии соблюдения требований противопожарной безопасности.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7774.89	70.03	496.01	4.47	632.01	5.69	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №24.** Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Родионову Наталью Анатольевну - собственника кв.88.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, копии документов - у Председателя Совета МКД, в офисе ООО УК "СпецКоммунПроект".

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, копии документов - у Председателя Совета МКД, в офисе ООО УК "СпецКоммунПроект".

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8667.71	97.36	45.75	0.51	189.45	2.13	0	0.0

**РЕШЕНИЕ:** принято

Приложения к Протоколу №1 от 15.07.2025г.

Приложение №1 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме - 1 экз. на 9 листах.

Приложение №2 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:

- Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9 в форме очно-заочного голосования - 1 экз. на 2 листах.

Приложение №3 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:

- Акт о размещении Сообщений о проведении в период с 29.05.2025г. по 13.07.2025г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9 – 1 экз. на 1 листе;

- Фотоотчет размещения Сообщений в общедоступных местах МКД - 1 экз. на 6 листах.

Приложение №4 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:

- Скриншот размещения в личном кабинете инициатора ОСС в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников - 1 экз. на 2 листах.

**Приложение №5 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:**

- Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих 29.05.2025г. на очной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме в период с 29.05.2025 г. по 13.07.2025г. по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9 – 1 экз. на 25 листах.

**Приложение №6к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:**

-Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9 с приложениями – 1 экз. на 16 листах.

**Приложение №7 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:**


-Отчет управляющей компании ООО УК "СпецКоммунПроект" об исполнении Договора управления за 2024 год 1 экз. на 1 листе.

**Приложение №8 к Протоколу №1 от 15.07.2025г.:**

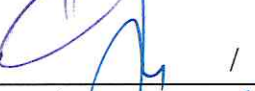
- Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Генерала Стрельбицкого, д.9 – 1 экз. на 570 листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений общего собрания собственников: в Министерстве по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, копии документов у Председателя Совета МКД.

Председатель общего собрания:


 / Родионова Н.А./ 15.07.2025г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Голомазова И.Б./ 15.07.2025г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Грицай Л.Н./ 15.07.2025г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Дылбо Б.А./ 15.07.2025г.  
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)