

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуПроект»
 перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Генерала Стрельбицкого, д.9
 Общая площадь многоквартирного дома: 11 106,50 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь к 10 952,50 кв.м.
 б) нежилых помещений 154,00 кв.м.
 (общая площадь нежилых помещений)

**2. Отчет по затратам на содержание и ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период**

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	37,07	39,18	958 661,77	-131 319,74	5 081 223,75	4 989 020,23	5 654 958,42	-705 054,41	1 050 865,29
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,49	5,80	100 986,04		752 354,31	738 702,14	752 354,31		114 638,20
1.2	Содержание придомовой территории	3,44	3,64	58 908,52		471 804,12	463 242,80	471 804,12		67 469,85
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,33	2,46	39 017,33		319 200,81	313 408,62	319 200,81		44 809,53
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,31	7,73	134 456,79		1 002 250,56	984 063,79	1 002 250,56		152 643,56
1.5	Запирание подвездные устройства (ЗУ)	0,90	0,95	16 639,74		123 282,15	121 045,08	123 282,15		18 876,81
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,05	1,11	19 317,40		143 940,24	141 328,31	143 940,24		21 929,33
1.7	ИТП	2,20	2,33	40 547,42		301 874,67	296 396,87	301 874,67		46 025,22
1.8	Дератизация	0,14	0,15	2 486,40		19 325,31	18 974,63	19 325,31		2 837,07
1.9	Очистка ветканалов	0,14	0,15	2 486,40		19 325,31	18 974,63	19 325,31		2 837,07
1.10	АДС	1,28	1,35	23 142,63		175 260,57	172 080,30	175 260,57		26 322,90
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,40	6,75	404 577,40	-131 319,74	876 302,85	860 401,52	1 450 037,52	-705 054,41	420 478,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12	Управление многоквартирным домом	4,85	5,13	89 319,09		665 057,22	652 989,14	665 057,22		101 387,17
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,54	1,63	26 776,60		211 245,63	207 412,38	211 245,63		30 609,85
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				229 605,64	139 412,86	143 835,86	0,00	373 441,50	
Итого:				958 661,77	98 285,90	5 220 636,61	5 132 856,09	5 654 958,42	-331 612,91	1 050 865,29

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электрооснабжение: день	4,93	5,29	6,16	390 164,22	2 305 257,13	2 281 985,16	413 436,19
	ночь	1,91	2,11	2,43				53 077,27
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	57 721,77	380 945,17	385 589,67	39 231,76
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	41 506,84	232 133,41	234 408,49	39 231,76
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	58 847,32	421 988,50	422 961,59	57 874,23
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	569 397,72	4 061 617,03	4 021 556,39	609 458,36
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	152 569,58	990 281,36	977 033,87	165 817,07
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НТ)	7,605	8,061	8,787	133 186,89	1 055 128,40	1 025 045,98	163 269,31
Итого:				1 296 204,82	1 296 204,82	9 447 351,00	9 348 581,15	1 502 164,19

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **3 074 107,83**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

