

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 5, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Маркова А.В., являющегося собственником квартиры № 227, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1-Стр. 5 от 30.08.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

| Наименование вида работы (услуги)                      | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения | Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|
| Площадь жилых и нежилых помещений:                     |   | 20 508.00  | м2   |  |
| 1 Текущий ремонт МКД                                   | ежемесячно по факту выполнения работ  | м2   | 7.90   | 106 586.84   |
| 2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч. | ежемесячно  | м2   | 38.36  | 786686.88  |
| 2.1 Санитарное содержание МОП                          | ежемесячно  | м2   | 4.65   | 95362.2  |
| 2.2 Содержание придомовой территории                   | ежемесячно  | м2   | 5.05   | 103565.4   |
| 2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД              | ежемесячно  | м2   | 6.34   | 130020.72  |
| 2.4 Содержание лифтов                                  | ежемесячно  | м2   | 6.34   | 130020.72  |
| 2.5 Дератизация  | ежемесячно  | м2   | 0.19   | 3896.52  |
| 2.6 Обслуживание систем ППА И ДУ                       | ежемесячно  | м2   | 3.10   | 63574.8  |
| 2.7 Услуги по управлению МКД                           | ежемесячно  | м2   | 4.28   | 87774.24   |
| 2.8 Услуги РКЦ   | ежемесячно  | м2   | 1.96   | 40195.68   |
| 2.9 Услуги ПС  | ежемесячно  | м2   | 0.60   | 12304.8  |
| 2.1 ТО ИТП   | ежемесячно  | м2   | 2.46   | 50449.68   |
| 2.1 Обслуживание запирающих устройств                  | ежемесячно  | м2   | 0.42   | 8613.36  |
| 2.1 АДС  | ежемесячно  | м2   | 2.97   | 60908.76   |
| <b>ИТОГО</b>   | <b>ежемесячно</b>   | <b>м2</b>  | <b>46.26</b>   | <b>893 273.72</b>                                    |

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **893 273.72**

**Восемьсот девяносто три тысячи двести семьдесят три рубля 72 копейки.**

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)



|               |         |
|---------------|---------|
| Код           |         |
| Форма по ОКУД | 0322005 |

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 5

(наименование, адрес)

Объект

д. 5, ул. Генерала Стрельбицкого,

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер  
дата

Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период |            |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
|                 |                  | с               | по         |
| С5/02           | 15.02.2025       | 16.01.2025      | 15.02.2025 |

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-С502, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого, д. 5

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

106 586,84 руб.

строительных работ

88 822,37 руб.

Средства на оплату труда

14 759,94 руб.

Сметная трудоемкость

21,35 чел. час

| Номера     | Обоснование      | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |       | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. |       |
|------------|------------------|-----------------------------|-------------------|------------|-------|--|-------|
|            |                  |                             |                   | на ед.     | всего | на единицу измерения                                 | общая |
| по порядку | позиции по смете |                             |                   |            |       |  |       |

| 1   | 2 | 3   | 4   | 5      | 6 | 7    | 8         | 9               |
|---|---|---|---|--------|---|------|-----------|-----------------|
| <b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>            |   |   |   |        |   |      |           |                 |
| 1   | 1 | ГЭСНр67-01-011-01<br>Приказ Минстроя<br>России от 02.08.2023<br>№551/пр<br>прим | Смена /модулей светодиодных/  | 100 шт |   | 0,06 | 23 700,20 | 1 422,01        |
|   |   |   | Объем=6 / 100   |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Накладные расходы 91% ФОТ (от 1 422,01)   |        |   |      |           | 1 294,03        |
|   |   |   | Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 422,01)   |        |   |      |           | 682,56          |
|   |   |   | Итого с накладными и см. прибылью   |        |   |      |           | 3 398,60        |
| 2   | 2 | Цена поставщика   | Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт   | шт     |   | 6    | 406,58    | 2 439,48        |
|   |   |   | Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03   |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03   |        |   |      |           |                 |
| <b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b> |   |   |   |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Итого прямые затраты (справочно)  |        |   |      |           | 3 861,49        |
|   |   |   | Строительные работы   |        |   |      |           | 5 838,08        |
|   |   |   | Итого ФОТ (справочно)   |        |   |      |           | 1 422,01        |
|   |   |   | Итого накладные расходы (справочно)   |        |   |      |           | 1 294,03        |
|   |   |   | Итого сметная прибыль (справочно)   |        |   |      |           | 682,56          |
|   |   |   | <b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>   |        |   |      |           | <b>5 838,08</b> |
|   |   |   | справочно:  |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Затраты труда рабочих   |        |   |      |           |                 |
| <b>Раздел 2. Водосточная система, кровля</b>        |   |   |   |        |   |      |           |                 |
| 3   | 3 | ГЭСН16-07-002-01<br>Приказ Минстроя<br>России от 18.05.2022<br>№378/пр          | Установка воронок водосточных   | шт     |   | 3    | 2 026,59  | 7 051,64        |
|   |   |   | 571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Накладные расходы 121%*0.9 ФОТ (от 6 711,47)  |        |   |      |           | 7 308,79        |
|   |   |   | Сметная прибыль 72%*0.85 ФОТ (от 6 711,47)  |        |   |      |           | 4 107,42        |
|   |   |   | Итого с накладными и см. прибылью   |        |   |      |           | 18 467,85       |
| 4   | 4 | Цена поставщика   | Воронка водосточная ВР-100 в сборе  | шт     |   | 3    | 5 953,40  | 17 860,20       |
|   |   |   | Баз. цена МАТ=6800/1,2*1,02*1,03  |        |   |      |           |                 |
|   |   |   | Тек. цена МАТ=6800/1,2*1,02*1,03  |        |   |      |           |                 |

|   |   |   |   |       |   |      |          |           |
|---|---|---|---|-------|---|------|----------|-----------|
| 1   | 2 | 3   | 4   | 5     | 6 | 7    | 8        | 9         |
| 5   | 5 | ГЭСН2-01-011-01<br>Приказ Минстроя<br>России от 18.05.2022<br>№378/пр   | Устройство колпаков над шахтами в два канала  | шт    |   | 3    | 3 916,71 | 12 349,54 |
|   |   |   | 57/лпр_2022_л.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |       |   |      |          |           |
|   |   |   | Накладные расходы 109%*0,9 ФОТ (от 4 378,25)  |       |   |      |          | 4 295,06  |
|   |   |   | Сметная прибыль 57%*0,85 ФОТ (от 4 378,25)  |       |   |      |          | 2 121,26  |
|   |   |   | Итого с накладными и см. прибылью   |       |   |      |          | 18 765,86 |
| <b>Итого по разделу 2 Водосточная система, кровля :</b> |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Итого прямые затраты (справочно)                        |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Строительные работы                                     |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Итого ФОТ (справочно)                                   |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Итого накладные расходы (справочно)                     |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Итого сметная прибыль (справочно)                       |   |   |   |       |   |      |          |           |
| <b>Итого по разделу 2 Водосточная система, кровля</b>   |   |   |   |       |   |      |          |           |
| справочно:  |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Затраты труда рабочих                                   |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Затраты труда машинистов                                |   |   |   |       |   |      |          |           |
| Затраты труда машинистов                                |   |   |   |       |   |      |          |           |
| <b>Раздел 3. Разные работы</b>                          |   |   |   |       |   |      |          |           |
| 6   | 6 | ГЭСН07-05-039-18<br>Приказ Минстроя<br>России от 14.11.2023<br>№817/лпр | Уплотнение стыков прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках: насухо   | 100 м |   | 0,05 | 2 939,17 | 174,38    |
|   |   |   | Объем=5 / 100   |       |   |      |          |           |
|   |   |   | 57/лпр_2022_л.67_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 |       |   |      |          |           |
|   |   |   | Накладные расходы 116%*0,9 ФОТ (от 170,40)  |       |   |      |          | 177,90    |
|   |   |   | Сметная прибыль 80%*0,85 ФОТ (от 170,40)  |       |   |      |          | 115,87    |
|   |   |   | Итого с накладными и см. прибылью   |       |   |      |          | 468,15    |
| 7   | 7 | Цена поставщика   | Уплотнитель самоклеящийся "Р" черный, 14x12мм   | м     |   | 3    | 96,86    | 290,58    |
|   |   |   | Баз. цена МАТ=110,63/1,2*1,02*1,03  |       |   |      |          |           |
|   |   |   | Тек. цена МАТ=110,63/1,2*1,02*1,03  |       |   |      |          |           |

| 1   | 2  | 3  | 4   | 5                | 6 | 7    | 8        | 9         |
|---|----|--|---|------------------|---|------|----------|-----------|
| 8   | 8  | Цена поставщика  | Уплотнитель самоклеящийся "Е" черный, 9x4мм   | м                |   | 2    | 34,73    | 69,46     |
|   |    |  | Баз. цена МАТ=39,67/1,2*1,02*1,03   |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Тек. цена МАТ=39,67/1,2*1,02*1,03   |                  |   |      |          |           |
| <b>Итого по разделу 3 Разные работы :</b> |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Итого прямые затраты (справочно)          |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Строительные работы                       |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Итого ФОТ (справочно)                     |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Итого накладные расходы (справочно)       |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Итого сметная прибыль (справочно)         |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| <b>Итого по разделу 3 Разные работы</b>   |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| справочно:                                |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Затраты труда рабочих                     |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| Затраты труда машинистов                  |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| <b>Раздел 4. Благоустройство</b>          |    |  |   |                  |   |      |          |           |
| 9   | 9  | ГЭСН46-03-013-01<br>Приказ Минстроя<br>России от 18.05.2022<br>№378/пр | Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм | 100<br>отверстий |   | 1,5  | 3 297,13 | 4 945,69  |
|   |    |  | Объем=150 / 100   |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Накладные расходы 103% ФОТ (от 4 900,50)  |                  |   |      |          | 5 047,52  |
|   |    |  | Сметная прибыль 59% ФОТ (от 4 900,50)   |                  |   |      |          | 2 891,30  |
|   |    |  | Итого с накладными и см. прибылью   |                  |   |      |          | 12 884,51 |
| 10  | 10 | ГЭСН46-03-013-14<br>Приказ Минстроя<br>России от 18.05.2022<br>№378/пр | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-013-01                       | 100<br>отверстий |   | -1,5 | 119,11   | -2 858,74 |
|   |    |  | Объем=-150 / 100  |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | ГЗ=16 (ОЗП=16; ЭМ=16 к расх.; ЗПМ=16; МАТ=16 к расх.; ТЗ=16; ТЗМ=16)  |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Накладные расходы 103% ФОТ (от -2 822,69)   |                  |   |      |          | -2 907,37 |
|   |    |  | Сметная прибыль 59% ФОТ (от -2 822,69)  |                  |   |      |          | -1 665,39 |
|   |    |  | Итого с накладными и см. прибылью   |                  |   |      |          | -7 431,50 |
| 11  | 11 | Цена поставщика  | Щетинистое покрытие коричневый  | м2               |   | 22,5 | 590,77   | 13 292,33 |
|   |    |  | Объем=0,9*15+0,9*10   |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Баз. цена МАТ=674,78/1,2*1,02*1,03  |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Тек. цена МАТ=674,78/1,2*1,02*1,03  |                  |   |      |          |           |
| 12  | 12 | Цена поставщика  | Дюбель-гвоздь 6x40 мм, шайба  | шт               |   | 150  | 4,48     | 672,00    |
|   |    |  | Баз. цена МАТ=5,12/1,2*1,02*1,03  |                  |   |      |          |           |
|   |    |  | Тек. цена МАТ=5,12/1,2*1,02*1,03  |                  |   |      |          |           |

|                                      |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
|--------------------------------------|----|-----------------|---------------------------------------|----|---|---|----------|----------|
| 1                                    | 2  | 3               | 4                                     | 5  | 6 | 7 | 8        | 9        |
| 13                                   | 13 | Цена поставщика | Благоуплывающий коврик Техно 900x1500 | шт |   | 5 | 1 528,97 | 7 644,85 |
| Итого по разделу 4 Благоустройство : |    |                 | Тек. цена МАТ=1746,4/1,2*1,02*1,03    |    |   |   |          |          |
| Итого прямые затраты (справочно)     |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Строительные работы                  |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого ФОТ (справочно)                |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого накладные расходы (справочно)  |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого сметная прибыль (справочно)    |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого по разделу 4 Благоустройство   |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| справочно:                           |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Затраты труда рабочих                |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого по акту:                       |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого прямые затраты (справочно)     |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Строительные работы                  |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого ФОТ (справочно)                |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого накладные расходы (справочно)  |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Итого сметная прибыль (справочно)    |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| НДС 20%                              |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| ВСЕГО по акту                        |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| справочно:                           |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Затраты труда рабочих                |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |
| Затраты труда машинистов             |    |                 |                                       |    |   |   |          |          |

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

