

Справка о выполненных работах ООО УК «СпецКоммунПроект» с 01.12.2015 — 01.10.2016

Наименование работ	объем работ	Сумма, руб.
Текущий ремонт		
Ремонт металлических дверей	9 шт.	51 498,00
Ремонт доводчиков с заменой	48 шт.	84 862,70
Замена замков	54 шт.	39 539,80
Замена личинок	58 шт.	17 582,12
Ремонт домофонов	41 раз	61 500,00
Ремонт почтовых ящиков	8 секций	1 736,50
Замена почтовых ящиков	2 шт	8 150,60
Ремонт межэтажных тамб.дверей	6 шт	13 902,00
Замена,ремонт трубы гвс	958 м	383 200,00
Восстановление аварийного освещения	2,5 рабочих смен	11 629,10
Восстановление эл.проводки (кабель в гофре)	20 м	1 500,00
Восстановление автоматики день/ночь	11 рабочих смен	46 516,40
Информационные стенды (в подъезд)	10 шт	40 000,00
Информационный стенд (двор)	1 шт.	9 500,00
Асфальтирование мусорной площадки, тротуаров	56 м2	114 128,00
Окраска пандусов, ограждений, столбов входных групп	1200 пог.м	144 972,00
Установка ящика УРМ (6 п, 18 эт)	2 шт.	3 624,00
Ремонтные работы в консьержной	1 шт.	2 825,00
Установка листов металла на УРМ (лист оцинк. 2 шт, саморезы)	1 ед.	1 716,27
Ремонт стояков отопления	150,08	65 049,31
Укладка плитки (входные группы)	16 кв.м	44 640,00
Сварка мусорокамер и отопления (7,10 подъезд)		3 906,00
Замена пружин дверных	18 шт	7 424,23
Замена дверных ручек	39 шт.	16 596,20
Замена ручек оконных	9 шт	3 085,53
Замена стекла армированного	22 шт.	6 725,95
Замена входной двери (8,9,7 подъезды)	3 шт.	112 500,00
Замена светильников «Ксенон»	7 шт.	4 961,25
Заменено ламп (G13, E27,L18)	1 579,00	118 193,15
Заменено стартеров на лампу	63 шт.	6 016,50
Ремонт светильников	21 шт.	2 362,50
Герметизация температурного шва	216 пог.м	77 760,00
Обустройство мусорной площадки	1 ед.	32 178,60
Материалы		105 001,02
ИТОГО, руб.		1 644 782,73

Лифты		
Освидетельствование	20 лифтов	90 000,00
Страховка	20 лифтов	8 333,30

Аварийно-восстановительный ремонт лифта (4 подъезд, январь 2016)	1 лифт	54 726,00
Покупка оборудования (плата LCB-11, 3 подъезд, июнь 2016)		28 354,00
ТО лифта, 10 мес.	20 лифтов	1 416 000,00
ТО СДКЛ (системы диспетчерского контроля за работой лифтов), 10 мес	20 лифтов	423 363,34
Аварийное обслуживание, 10 месяцев	20 лифтов	706 563,34
Диспетчерское обслуживание, 10 мес	20 лифтов	362 163,82
ИТОГО, руб.		3 089 503,80

Вывоз мусора (подряд)		
Вывоз ТБО, КГМ	4040 куб.м	2 332 476,00

Система пожарной безопасности		
Обслуживание	10 мес.	355 173,70
Установлено оборудования по ППС		62 890,67
ИТОГО, руб.		418 064,37

Содержание придомовой территории		
Летний период - Подметание территории, сбор мусора, подметание контейнерной площадки с уборкой мусора, уход за урнами, очистка урн от мусора, подметание отмосток)	13 708 кв.м.	1 238 472,30
Зимний период — уоорка свежеснежавшего снега, сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда, подметание территории в дни без осадков, очистка урн от мусора, уборка контейнерных площадок		
Ландшафтный дизайн		50 533,00
Удобрения и т. п.		20 918,80
Материалы, спецодежда		71 194,20
ИТОГО, руб.		1 381 118,30

Содержание мест общего пользования		
Подметание и мытье пола в вестибюлях, коридорах, фойе, холлах, лифтах, подметание крыльца и пандусов, мытье крыльца	9688,4 кв.м.	712 593,06
Материалы, чистящие ср-ва, спецодежда		28 197,80
ИТОГО, руб.		740 790,86

ИТП		
Отремонтированы счетчики в ИТП	4 шт.	66 000,00
Заменены манометры	20 шт.	4 579,99
Проверка преобразователей, тепловычислителя, ремонт с проверкой преобразователя расхода воды		47 200,00
Замена насоса в ИТП	1 ед.	78 250,00
Замена проводов теплосчетчика		3 025,20

Сварочные работы на трассе МУП «Подольская Теплосеть»		9 125,30
Монтаж КЗР (настройка)		2 429,60
Монтаж РД	2 шт.	3 037,80
Установка датчиков ПИД	3 шт.	3 644,40
Покраска элеваторных узлов (6,7,8 подъезд)		2 799,30
Ремонт дренажного насоса		15 800,00
Техническое обслуживание в течение года узла регулирования температуры воды	4	101 139,10
Техническое обслуживание в течение года узла учета тепловой энергии	2	559 170,30
Техническое обслуживание теплообменника, в течение года		4 676,30
Техническое обслуживание задвижек с электроприводом (10 месяцев)	4 шт.	60 330,00
Ежедневный осмотр рабочего насосного агрегата (10 месяцев, каждый рабочий день)	20 шт.	48 773,30
Техническое обслуживание регуляторов перепада давления, расходомеров, электродвигателей, клапанов, шаровых кранов (10 мес.)		101 482,36
ИТОГО, руб.		1 111 462,95

Обслуживание домофонов , руб.	395 764,98
Дератизационные мероприятия , руб.	25 369,55

ТО инженерных конструкций и элементов зданий (10 мес)		
Осмотр электроосветительной арматуры	2 895 шт.	130 613,70
Осмотр осветительных сетей, при скрытой проводке	456 683 м.	254 600,80
Осмотр щита группового осветительного	168 шт.	134 332,80
Техническое обслуживание ВРУ	7 шт.	134 545,56
Техническое обслуживание осветительной арматуры с лестниц	2 895 шт.	467 015,10
Техническое обслуживание трубопроводов	24 630 м.	786 682,20
ИТОГО, руб.		1 907 790,16

ВСЕГО , руб. 13 047 123,70